

エステート鶴牧4・5

理事長 佐藤 宗一
副理事長 松崎 治生
広報担当 佐藤 美恵子

【 5月24日(土)通常総会が行われました。お忙しい中での
ご出席ありがとうございました。 】

～2025年通常総会の結果をお知らせします～

	賛成	反対	保留	棄権	無効	合計
第1議案	327	2	1	26	0	356
第2議案	325	3	2	26	0	356
第3議案	330	0	1	25	0	356
第4議案	326	1	3	26	0	356
第5議案	325	3	1	27	0	356
第6議案	324	1	2	29	0	356
第7議案	327	1	1	27	0	356
第8議案	324	3	1	28	0	356
第9議案	328	1	0	27	0	356
第10議案	330	0	0	26	0	356

【第1回 除草デーのお知らせ】

6月15日(日) 9:00～11:00

雨天の場合は6月22日(日)に延期になります。

4丁目・5丁目8:30～受付を開始します。

* 駐車場を契約されている方は各自利用場所周辺の除草を
お願いします。



【 第12回理事会主要議題（5月4日） 】

	報告事項	協議・検討・承認事項・その他
理事長		・ 照明器具のLED化改修工事について 承認
副理事長	・ 九団地連絡協議会6/28参加予定 ・ 植栽倉庫アンケートについて	
経理	・ 月次収支報告3月度 ・ 未納者状況(2025年3月末現在) ・ 第4回財務部会開催について ・ 4丁目補助金について ・ 各住棟修繕積立金会計の訂正について	・ 会計監査料金値上げについて ・ 令和7年度予算の訂正について 承認 ・ 令和7年度決算案について議案書の差し替え配布予定 ・ 理事、次期理事の活動費の支払いについて
総務	・ 令和7年度通常総会議案書4/30全戸配布完了 ・ 住宅管理組合ハンドブック作成について	・ 議案書印刷代について 承認 ・ 総会について
防災	・ 令和7年度の防災訓練予約(4/25予約完了) ・ 第2集会所AED設置	
広報		・ 5月集団回収 ・ 5月広報内容
営繕	・ 4-5 横車道補修工事について ・ LED化工事関連 ・ 4-5 1F集合ポスト上天井灯の電球切れ ・ 5丁目屋内排水管清掃日程 ・ M駐車場蛍光灯切れ ・ 4-5 外壁等補修計画 ・ LED化アンケート結果 ・ 4-5 スズメバチの巣駆除	・ 5-37、4-5雨水排水管漏れについて 承認 ・ 4-5 漏水の件 承認 ・ リフォーム2件 承認
植栽	・ 多摩市緑地管理計画の常緑樹の剪定 ・ 障害危険樹木伐採、伐根 ・ 多摩市緑地管理計画の薬剤散布作業 ・ 5-35地区クマツ緑摘み作業及び枝剪定55本 ・ 令和7年度第1回除草デーについて	

【 E-Club 活動報告 】 いつもありがとうございます！体調・ケガに注意してください。

臨時第3回	令和7年4/21 10時～15時	Bブロック(4-6地区) (ベニハナキワマンサク)刈り込み
臨時第4回	令和7年4/22 9時～13時	Bブロック(4-6地区) 号棟西側法面 大株伐採撤去 (レンギョ)刈り込み
臨時第5回	令和7年4/26 11時～16時	Bブロック(4-6地区) F駐車場内生垣(サンゴジュ)の刈り込み・周辺雑草、実生木の除去
臨時第6回	令和7年4/29 10時～17時	Bブロック(4-6地区) F駐車場内南側(サンゴジュ)の刈り込み F駐車場周辺全て刈り込み完了
臨時第7回	令和7年4/21～29 6日間	Dブロック(5-35地区) 棟北側(ユキヤナギ)刈り込み・除草
定例第3回	令和7年5/4 9時～12時	Dブロック(5-35地区) 1. クジラ公園屋上芝生地、全面排水溝の清掃 2. クジラ公園周辺低木の刈り込み 3. 芝生刈り込み本年度第一回目
臨時第8回	令和7年5/5 13時～16時	Cブロック(5-34地区) 棟前公道側低木の刈り込み (レンギョ・コデマリ)定期刈り込み
臨時第9回	令和7年5/7～9 3日間	Aブロック(4-5地区) 東側法面(オムラサギツツジ)刈り込み 機械除草
臨時第10回	令和7年5/11 9時～11時	Aブロック(4-5地区) 東側法面(オムラサギツツジ)刈り込み

【住民達でアスファルト舗装工事を行いました！】

当団地の居住者様から「アスファルト道路にところどころ『穴』が有り補修してほしい」と依頼が有り、営繕理事と相談し、本格的に業者に依頼すると数億円程度の莫大な費用が掛かる恐れがあり、また納期も相当掛る為、有志数名でピンポイント的に補修する事としました。

当団地のアスファルト道路は十数年前に一度全面的に薄く(厚さ2cm程)アスファルト補修されており、今回の舗装工事は基礎のアスファルト層との親和性を上げる為に木槌でトントン叩きながら仕上げ、その姿はまるで「爺さんたちの砂遊び」。みんなでワイワイ言いながら結局、舗装箇所は120箇所余り。(総量:180kg!)真夏日の日もありましたが、通りすがりの住民から「ありがとうございます!」の声を聴き、疲れも癒される充実した6日間でした。



【五丁目排水管清掃のお知らせ】

五丁目にお住いの皆様に、8月19日(火)～8月23日(土)にかけて排水管清掃を実施いたします。

後日配布されます「排水管清掃のお知らせ」をご覧になり、ご自宅の清掃日程のご確認をよろしくお願いします。

【第2集会所の入り口にAEDを設置しました】

第2集会所にも常時設置されたと皆様の記憶にとどめてください。

AED



【退任のご挨拶】

～1年間ご協力ありがとうございました～

第4回大規模修繕工事のなかで、私たちの理事会は始動しましたがまさか私が理事長になるとは思っていませんでした。

また、全住戸の工事完了が、できるかどうかの不安状況が続きましたが、大規模修繕実行委員会の方々のご努力で工事は完了できました。

しかし、まだまだ問題点は山積みで、特に長期修繕計画については我々の力量不足で、申し訳なく次期の理事会に申し送りいたしました。また、全員の協力で事業を進めて来れましたことは、各理事・監事の皆様のご努力と思います。

この一年間 住戸の皆様のご協力・ご支援本当にありがとうございました。

感謝申し上げます。

理事長 佐藤 宗一 理事・監事一同より

【階段委員オリエンテーション】

6月1日(日)10時～12時 第一集会所

先にお配りした案内の通り、上記日程にて開催いたします。階段委員で出席予定の方は、お集まりいただきます様、よろしくお願い致します。

【管理事務所 窓口時間のお知らせ】

開所時間 月～金 9時～17時 昼休憩 12時～13時
土曜日 9時～12時
休み 土曜日午後
日・祝日・お盆期間・年末年始

〈ご意見ご要望〉 広報に関するご意見、ご要望等ございましたら管理事務所までお知らせ下さい。
☎042-372-4335 ☒sptd5te9@mild.ocn.ne.jp