

エステート鶴牧4・5

理事長 佐藤 宗一
副理事長 松崎 治生
広報担当 佐藤 美恵子

【 令和6年度第2回 除草デーについて 】

今年度第2回除草デーは天候不良の為中止となりました。
次回の除草デーは11月17日(日)となります。
しばらく除草がされない状態となりますので
可能な方は、住戸周辺の除草をお願いいたします。

【 ゴミの不法投棄について 】

ゴミの不法投棄がありました。
8月21日頃、4-6-6ゴミ集積所及び5-37-6ゴミ集積所において、
事業用ゴミの不法投棄がありました。外部からコンクリートのガラ
など4袋を投棄されました。
再発防止のために、張り紙をし注意喚起を行いました。
もし不法投棄を見かけた時は、写真や車のナンバー等を控えて
いただき、管理事務所までお知らせください。住民のみなさまの
ご協力をお願いします。



【 雨水排水口の清掃のお願い 】

雨水排水口の周りに落ち葉などが溜まっていると排水管
の詰まりの原因となります。
適度に清掃をお願いいたします。

【 第4回理事会主要議題(9月1日)】

	報告事項	協議・検討・承認事項・その他
理事長	<ul style="list-style-type: none"> 大規模修繕実行委員会 幹事会 三者定例会 長期修繕計画見直しにかかる意見交換会 住宅金融支援機構からの借入について 不法投棄 大雨警報 	<ul style="list-style-type: none"> 外部居住者あて広報郵送の件 承認 花ボランティア「マロニエ径の会」に対して協賛金支給について 承認
副理事長	<ul style="list-style-type: none"> 子ども会の染め物体験は中止 秋祭りの規模の決定 餅つき大会の開催の可否 	
経理	<ul style="list-style-type: none"> 月次収支報告7月度 未納者状況(2024年7月現在) 財務部会メンバーについて 第1回財務部会 	
総務	<ul style="list-style-type: none"> 総会議事録閲覧の件 4-5駐輪場屋根破損の件 ペットクラブ総会の件 細則WG 	<ul style="list-style-type: none"> ゴミの不法投棄の件
防災	<ul style="list-style-type: none"> 第1回防災だよりの発行 多摩消防署への防災訓練の申し込み終了 要支援者のお知らせ 保険適用について検討 	
広報	<ul style="list-style-type: none"> 管理事務所のPCとシュレッダー更新 第2集会所の網戸張替え 	<ul style="list-style-type: none"> 9月集団回収 広報内容確認
営繕	<ul style="list-style-type: none"> 4-5号棟天井の階段灯の基盤交換 清掃員詰め所のトイレタンクの部品交換修理終了 4-6専用庭テラス地下雨水排水管詰まり 2件 5-35玄関ポストダイヤルキー破損 M駐車場蛍光灯の件 5-37 1F非常灯より水漏れ 経過観察 5-37 1FMB横の雨水排水管より水漏れ 経過観察 	<ul style="list-style-type: none"> 5-37北側フェンス補修 承認 リフォーム申請 3件 承認 大規模修繕実行委員会幹事会の動き 補助金分配方法の検討 長期修繕計画の検討スケジュール 営繕委員会R7年度以降立ち上げ希望の意見有 現大規模修繕実行委員会の存続
植栽	<ul style="list-style-type: none"> 多摩市みどりの保全補助金交付決定受理 第2回除草デー開催のお知らせ配布準備 そよかぜのみち除草日程変更 個別植栽要望 2件 I駐車場蜂の巣駆除 第2回除草デー 	<ul style="list-style-type: none"> 緑地管理計画緑宝園様、修正見積金額 承認 除草デー熱中症危険度による中止基準確認
監事		<ul style="list-style-type: none"> 団地防災についての質問
		<ul style="list-style-type: none"> 奈良原公園駐車場拡張工事について

訂 正 前回配布いたしました第348号広報の理事会主要議題植栽欄に法面除草2回目を
9月中旬と記載しましたが10月中旬予定の間違いでしたので訂正いたします。

【 E-Club 活動報告 】 いつもありがとうございます！体調・ケガに注意してください。

臨時第15回	9月5日 16:00~17:30	Aブロック(4-5地区) 築山芝生地、芝生刈り込み全面 Eブロック(5-37地区) 2号棟3号棟間、通路芝生刈り込み
臨時第16回	9月8日 9:00~11:00	第2回除草デーの準備、エンジン機器等の整備

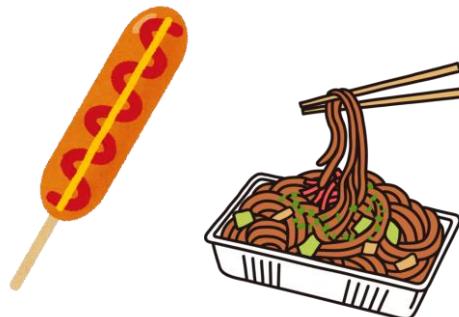


日 時 10月27日（日）雨天中止 順延なし

時 間 開始11時30分～

抽選会 14時30分～

会 場 4-6プレイロット周辺



* 4-6地区周辺付近にお住まいの皆様へ
当日はお祭りに関して集客や騒音などが予想されます。
ご迷惑をおかけいたしますが、ご理解・ご協力の程、
何卒お願い申し上げます。

模擬店 焼きそば・フランクフルト・ポップコーン・ジュース各種
生ビール・マシュマロ・焼き魚・射的・輪投げ
スーパーボールすくい・スマートボール・子供用品フリマ

* 防災・防犯対策管理委員会も炊き出し訓練で参加いたします
(豚汁・アルファ米)

* お持ち帰りの方は各自で容器や袋を持参して下さい
(袋の用意はありません)

* 小銭が不足しております。当日はお釣りが出ない様
小銭の準備をお願いいたします

【 焼き手募集 】

お祭りのお手伝いをして下さる方を
募集いたします！
特に焼きそばのお手伝いをして下さる
若い方を募集いたします。
お祭り前日までに管理事務所にご連絡ください。



【 秋祭り 子供会フリーマーケットの品物を募集します！】

秋祭りで、子供用品のフリーマーケットを行います。
ご家庭で余っている子供用品があれば、ぜひご寄付をお願い
します！

★募集期間★ 10月11日(金)～10月25日(金)

ご寄付いただける品物は、上記の期間に管理事務所・第一
集会所までお持ちください。

お洋服、靴、学用品、おもちゃなど、子供の関係のものの大歓
迎です。(新品同様または、新品のものでお願いします。)
ぜひご検討をよろしくお願いします



【 注意！】

団地内にてカラスに餌付けをしている方がいると報告がありま
した。環境庁自然保護局のHPではカラスへの給餌はやめるよ
う呼びかけています。カラスへの給餌はやめましょう！

【 ペットクラブ総会のお知らせ 】

11月10日(日)10時より第一集会所にてペットクラブ総会を
行います。会員の方はもちろん、これから飼おうと思っている方
犬猫および小動物好きな方、どなたでも参加可能です。
犬猫等を飼う際は、承認申請書および誓約書を提出して頂いて
いますが、提出を忘れている方もいらっしゃるようです。
お忘れの方は、この機会にご提出下さい。



〈ご意見ご要望〉

広報に関するご意見、ご要望等ございましたら管理事務所までお知らせ下さい。
☎042-372-4335 ☐sptd5te9@mild.ocn.ne.jp