

エステート鶴牧4・5

理事長 常光 奎吾
副理事長 成尾 芳博
広報担当 渡邊 徳明

秋祭り開催について（速報、および子ども会のお知らせ）

2025年11月9日（日）に決定。

コロナ渦以後、昨年祭りが復活し、大盛況でした。
住民間のふれ合いの場として、今年も秋まつりを開催致します。
皆様に喜んで頂けるよう模擬店、子ども会、ゲームコーナー、景品抽選会など準備中
です。皆様のご要望や模擬店の手伝いをしてくださる方を募集中です。管理事務所までお寄
せ下さい。お待ちしております。



秋祭りで子ども会の恒例、フリーマーケットで販売する
商品を募集します。（寄付をお願いします。）

集めるのは全て子ども向けのもの、集める期間や方法は、
9月に配布予定の広報またはチラシをご覧ください。

☆防災委員会が、訓練として炊き出しを予定してます。

[第2回 除草デーのお知らせ]

9月14日（日）9:00～11:00

※暑い時期ですので各作業が終わり次第の終了となります。雨天の場合は9月21日に延期になります。〈受付・機械・用具の受け渡し時間〉 4丁目・5丁目 8:30～受付を開始します。朝から気温が高いと思われますので、熱中症対策（帽子や水分補給など）を忘れずにお願いいたします。

防災訓練実施の予定(速報、 詳細は後日お知らせします)

防災訓練実施日: 2025年11月16日（日）
同日の午前中に除草作業、午後に防災訓練を実施する予定です。

訓練内容:
AED訓練、消火器の取扱い訓練

E-club 活動報告

いつもきれいな緑をありがとうございます。高温・多湿な日が多いですが、熱中症に気を付けて無理のない作業をして下さい。

臨時第32回	7/14 10時～17時	・Eブロック (5-37地区) 1)5-37-6号棟南側、植込み(オオムラサキツツジ)の刈込み補修。及び周辺下草の機械除草。2)Bブロック (4-6地区) 3号棟東側小階段付近、新設街路灯に枝葉の繁茂、除去。(近隣市道街路樹(クロカシ)の枝葉)
臨時第33回	7/25 15時～18時半	Dブロック (5-35地区) 1)5-35、プレイロット(クジラ公園)芝生地、芝生定期刈込み。(自走式芝刈り機・刈り払い機による作業) 2) Eブロック (5-37地区) 7号棟南側、植込み(ツツジ・クチナシ・ドウダンツツジ)周辺、機械除草・実生木の除去。
臨時第34回	8/4 16時～19時半 8/5 16時～19時	Eブロック (5-37地区) 1) 6号～7号棟間 草地の機械除草。 6号棟北側樹小高木(リョウブ)の大量のひこばえの除去。2) 7号棟南側、樹名ヒバ、樹番 37220・37222の2本剪定・刈込み。 6号棟南側、樹名ヒバ、樹番37218・37219の2本剪定・刈込み。 (以上4本は住棟のシンボル)
臨時第35回	8/6 16時～19時 8/7 16時～19時	Dブロック (5-35地区) 1) 5-35、プレイロット (クジラ公園) 芝生地 枯渇による緊急水遣り。同芝生地は、屋上庭園式で全て人工の芝生地で作られており、この天候では保水に限界をきたしております。ことの現状から水やりを開始しましたしました。 2) Bブロック (4-6地区) 4号棟南側法面、植込み(オオムラサキツツジ)下草除草。No.67 面積30㎡
臨時第36回	8/9 16～18時	Eブロック (5-37地区) 1) 5-3'7-4号棟、1-2入口植込み (ヒバ) 高さ 3m, 樹番37118-37119 の刈込み。及び周辺下草機械除草。 2) Dブロック、プレイロット、クジラ公園芝生地、水遣り器具撤去。雨の予測が立ったため撤去。
臨時第37回	8/14 16時～19時 8/15 16時～19時	Aブロック (4-5地区) 4号棟南通路側、生垣(ウバメガシ) No.56、高さ1,8m 葉張1,0m 長さ 10mの定期刈込み、及び下草除草、(高さは1,7mに修正、バラツキ修正の為)
臨時第38回	8/18 16時～19時 8/19 7時～9時(猛暑対策で早はじまり)	Bブロック (4-6地区) 1) 2号棟東側 市道寄り、生垣(ウバメガシ)の定期刈込み。及び下草機械除草。(No 28, 生垣 (ウバメガシ) 高さ 1,5～2m 葉張1,0 長さ24m) Dブロック (5-35地区) 2) 5-35プレイロット (クジラ公園) 芝生地、芝生刈込み。
臨時第39回	8/20 16時～19時 8/21 8時～10時(猛暑対策で早はじまり)	Aブロック (4-5地区) 1) 4-5 築山芝生地、芝生刈込み。4-5 プレイロット内、芝生・雑草刈込み除草。Bブロック (4-6地区) 2) 管理事務所周辺、機械除草。
☆ ヒバ科の植物管理は、枝葉が短く密生するのが特徴、刈込みには若干技術が要求されます。		

第3回理事会主要議題(8月3日)― 理事会議事録より

担当	報告事項・その他	協議・検討・承認事項・その他
理事長	・プロムナードの件 ・理事会運営全般の概況 ・従来の光回線より高速な新サービスについて	・「各住棟修繕積立金の状況」の訂正およびその算出根拠について〔承認〕 ・上記事項について全住民への周知の方針〔承認〕
副理事長	・「各住棟修繕積立金の状況」に関する見直し結果と住民への周知方法について	・LED照明工事に関する事前連絡の要望〔承認〕
経理	・月次報告：6月度の月次会計報告 ・管理費等滞納状況 ・経理財務部会の活動報告	・積立金の資産運用について。今後の経理財務部会にて、定期預金への振り替え等を具体的な検討事項とする〔了承〕 ・会計資料の修正版提出について〔了承〕
総務	・議事録作成・共有 ・総会議事録の文字起こし ・ゴミ出しサポートの案内看板設置 ・駐輪場の放置バイク処分の件	・秋祭りの開催日時の決定〔承認〕 ・電子化グループによりデータの統合・更新作業を進める〔承認〕 ・ホームページの管理・運営体制の持続可能性維持〔承認〕 ・8区欠員候補理事の後任推薦〔承認〕
防災	・防災訓練の計画について ・防災組織表 ・防災委員会の行動予定表	・防災組織〔承認〕 ・防災委員会の行動予定〔承認〕
広報	・団地ニュース：7月号を発行・配布	・集団回収（第3回除草デーのお知らせ）のお知らせ配布〔承認〕
営繕	・漏水の保険対応について ・エアコン室外機設置に関する共用部植え込みの刈り込み依頼 ・湯沸かし器交換が増加している。（理由不明老朽化？）	・非常用照明LED化工事の進捗（器具納期遅れでやや遅延） ・「営繕理事アドバイザー」の設置〔承認〕 ・個別修繕案件の長期修繕委員会による全体的対応の方針〔承認〕 ・（節水型トイレの詰まりで先行洗浄1件発生）
植栽	・樹木医による調査報告 ・長期植栽管理計画策定部会の状況 ・除草作業報告	・トチノキの伐採〔承認〕
監事	・理事会の議論のチェックなど ・各住棟修繕積立金に係る4月次会計資料の修正（要望）	

イシクラゲ（？）―雑感―

第一集会場(管理事務所の建物)を出てまっすぐに行けば道路に出会い、それを横切って、さらに住棟の間を抜けてゆくと、左手に小さな公園があります。近くの人でないとなかなか気づかないであろうこの「公園」には、コロナの前あたりまでは砂場があり、それは今では埋められて普通の土の遊び場になりました。あとは滑り台とブランコ、それにベンチを備えただけの、たいそうシンプルな一角です。しかし近所の子もたちの大切な遊びと学びの場であることには変わりありません。ときには、発見も。

ともすれば雑草(という名の草は無いと言いますが)が生い茂り、除草デーには草刈り機が活躍します。ところが、ちょうどブランコの周辺、それに真下にも、それらとは別種のなにやらヌメヌメとした生き物が生息しています。海藻のようにも見えます。最近では芝生で少し隠れていますが、点々と黒く地面にへばりついている感じです。なんかキモチワルイよね。

子どもの本によれば、それは「イシクラゲ」なるもので、シアノバクテリア(藍色細菌)の一種であるようです。中華料理に欠かせないキクラゲにも似ていますが、キノコの仲間だとか。

ただし小生も植物学者ではないので、その同定に確信は無く、触れたり食したりはお勧め致しません。

(広報理事筆)

【各部会の活動状況紹介します ― 不定期ですが】

― 長期植栽管理計画策定部会

7月26日に第1回部会を開催した。

出席者の多くは、以前から自主的に樹木調査を行ってきた「懇談会」のメンバー。

懇談会メンバーが作成した詳細な調査資料を、今後の部会での検討の基礎としたいとの強い要望があった。この調査資料は客観的な評価も含まれており、貴重な資料として活用していく方針。部会として、多くの住民の意見を取り入れ、樹木医の専門的な見解も参考に、団地全体の景観や安全性を考慮した適切な管理計画を策定していくことを確認した。

・ 除草作業報告

7月24日にニュータウンサービスによる法面の除草作業が完了した。作業中、植え込みに蜂の巣があり作業員2名が刺される事案が発生したが、軽傷で、蜂の巣も撤去済み。

8月上旬には多摩市によるハナミヅキ通り沿いの除草作業。

8区の候補理事の交代について

辞任により欠員となった、8区の候補理事について、同区の階段委員世話人から、後任として山本佳成氏の推薦があり、8月3日開催の定例理事会で承認されました。

大規模修繕工事5丁目分補助金額確定のお知らせ（速報）

建装工業株式会社から5丁目の大規模修繕工事に係る補助金が満額認められたとの連絡がありましたのでお知らせします。補助金額は10,361,000円です。

額の確定は、早くても10月頃になるのではないかと考えていましたが、実績報告書の審査がスムーズにいったようで、意外に早く交付してもらえることになりました。補助金は先ず国交省から建装工業の口座に振り込まれ、組合の口座（各住棟修繕積立金会計）には建装工業から振り込まれることになります。確定通知は国交省から別途管理組合に連絡があるようです。

（＊8月23日に国交省（正確には、長期優良住宅化リフォーム推進事業に関する事務事業を実施している一般社団法人すまいづくりまちづくりセンター連合会）から管理組合にも連絡がありました。8月29日に交付となるようです。）

〈ご意見ご要望〉

広報に関するご意見、ご要望等ございましたら管理事務所までお知らせ下さい。

☎042-372-4335

✉sptd5te9@mild.ocn.ne.jp