

エステート鶴牧4・5

理事長 佐藤 宗一
副理事長 松崎 治生
広報担当 佐藤 美恵子

【管理事務所お休みのお知らせ】

期 間 : 8月11日(日)～15日(木)まで

※8月11日(日)は山の日で祝日です。

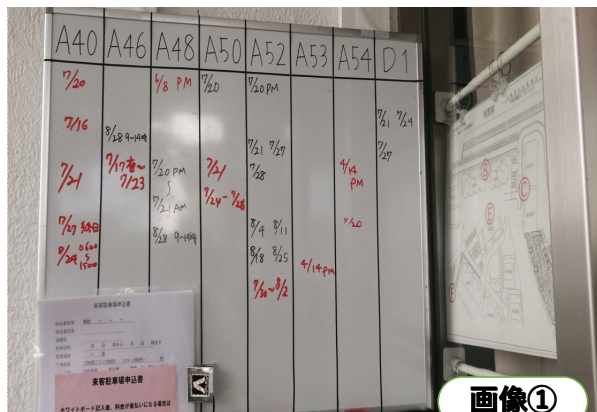
緊急事故が発生した場合は、JS緊急事故受付センターへご連絡をお願い申し上げます。

JS緊急事故受付センター TEL 0570-002-004 TEL 048-839-0901

【来客用駐車場の申し込み方法】

2024年4月から変更になっています！

1. ホワイトボードの希望する駐車場所に日付を記入(空きを確認したうえで) ※画像①



画像①

来客駐車場申込書

申込者住所 鶴牧 — — —
申込者氏名 _____
連絡先 _____
利用日時 月 日 時から 月 日 時まで
駐車場 番 _____
駐車料金 12時間ごとに200円 コマ×200円= 円
支払方法 口座振替 ・ 振込票 ・ 現金 ※いずれかに○をする

記入が終わったら、管理事務所ポストに入れてください。
お支払いはお早めをお願いいたします。

管理事務所記入欄	受付日	支払	領収証NO
	未・済		24RG

画像②

2. 利用料の支払いまたは後払いの申込み

〈 窓口が開いているとき 〉

事務員に、駐車場所と使用時間を伝え、利用料金を支払う。

(予約と同時支払の場合は申込用紙不要)

後払いの場合は申込用紙(窓口に備置)に記入して提出※画像②

〈 窓口が閉まっているとき 〉

①封筒(できれば縦長)に、駐車場所、利用日、使用時間、住所・氏名等を記入

②封筒に利用料金(釣銭不可)を入れる。

後払い希望の場合は申込用紙を記入

③事務所ポストに②を入れる※画像③

《 その他 》

- ・利用料金 12時間 200円
 - ・後日、領収書を入れた封筒をお返しします。
 - ・後払いの方は期日までにお支払いをお願いします。
 - ・口座振替もご利用いただけます。
- 詳細は管理事務所までお願いします。



画像③

《 来客用駐車場の利用時 》

車のフロント部分(外から見える所)に「使用者連絡票」を置いて停める。

「使用者連絡票」は既に各戸配布済の物です。ない場合は管理事務所にお申し出ください。
なお、年末年始の来客駐車場の利用は、まずはあらかじめ日時を決めて抽選となります。

第2回理事会主要議題（7月7日）

担当	報告事項・その他	承認事項	協議・検討事項
理事長	<ul style="list-style-type: none"> ・ 除草デー実施 ・ 新理事宮繕担当紹介 ・ 階段委員オリエンテーション ・ 大規模幹事会／三者定例会 ・ 大規模修繕実行委員会の全体会議開催 ・ 9団地連絡協議会 ・ タウンハウス鶴牧3 給水管排水工工事について ・ 植栽グループ会議 		
副理事長			
経理	<ul style="list-style-type: none"> ・ 月次収支報告（5月度） ・ 未納者状況（4月末現在） ・ 名義変更について ・ 排水管修繕工事による工事費を吉村エンタープライズ様へ支払完了 ・ 第4回大規模修繕工事4丁目分の工事費建装工業様へ支払完了 		<ul style="list-style-type: none"> ・ 役員活動費の支払いについて
総務	<ul style="list-style-type: none"> ・ 階段委員オリエンテーション ・ 細則等改定ワーキンググループ ・ 多摩市廃棄物減量推進委員会 ・ 総会で使用したプロジェクター代金について 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 総会議事録閲覧について ・ 理事会事前資料について 	
防災	<ul style="list-style-type: none"> ・ 防火管理者の選任/解任届け ・ 第1回防災委員会役割分担決定 ・ 消防計画変更の届出 ・ 保険関連1件（外壁漏水） 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 防災組織について 	
広報	<ul style="list-style-type: none"> ・ プレイロットタイル補修見積り依頼 ・ 大規模修繕工事の第2集会所利用について 		<ul style="list-style-type: none"> ・ 7月の広報の内容確認 ・ 管理事務所パソコン更新について
宮繕	<ul style="list-style-type: none"> ・ 4-6浸水箇所の調査について ・ 4-5外壁漏水補修工事について ・ レジスター開口 ・ プレイロットタイル補修見積り依頼 ・ 5-37北側フェンス丁番の補修について ・ 4丁目排水管清掃（7/1～6まで実施） 	<ul style="list-style-type: none"> ・ リフォーム申請4件 ・ 修繕依頼3件 ・ 10年点検補修工事追加分について ・ 5-34排水管更生工事の報告について 	
植栽	<ul style="list-style-type: none"> ・ 個別植栽要望書3件 ・ 階段委員オリエンテーション ・ ハナミズキ通り不法投棄への対応 ・ 法面除草作業をニュータウンサービス様への締結 ・ 令和6年度第一回除草デー実施 ・ 多摩市緑の保全計画補助金申請 ・ 植栽グループ会議 ・ Eクラブ活動報告 		<ul style="list-style-type: none"> ・ 植栽費の対応についての植栽計画
監事			

【E-Club 活動報告】

いつもありがとうございます！暑い中での作業です。熱中症に気を付けてください。

臨時第5回	6月1日・6月9日 延べ14時間	Cブロック(5-34地区) 号棟周辺全域 植込み・生垣の刈り込み・下草機械除草
臨時第6回	6月20日 延べ7時間	1.Bブロック(4-6地区) 植込み(ヒイラギモクセイ)定期刈り込み 2.4-6-3西側植込み(オオムラサキツツジ)定期刈り込み 3.Aブロック(4-5地区)植込み(ヒラドツツジ)定期刈り込み
臨時第7回	6月24日 延べ14時間 (6/12)含む	Bブロック(4-6地区) 管理事務所周辺植栽管理。 植込み、マメツゲ・シャリンバイ・つつじ類・アベリア等の刈り込み 機械除草 * 第二集会所周辺植栽管理は6月12日に完了しております
臨時第8回	6月29日 延べ5時間	Eブロック(5-37地区)西側、植込み(ヒイラギモクセイ)定期刈り込み Bブロック(4-6-5地区)東側、植込み(キンモクセイ)(ドウダンツツジ) 定期刈り込み
定期第4回	7月7日 9時～11時	Aブロック(4-5地区) 1.東側の法面、植込み(オオムラサキツツジ)定期刈り込み 今回で全域完了 2.入口案内板付近、植込み(オオムラサキツツジ)一部分刈り込み 3.入口(登り坂)上部分車道、ガイドポール16本・8mm×80cmの 1本の脱落復旧と他全数の締め付け直しを実施いたしました。 全数緩みありました。
臨時第9回	7月7日 延べ2時間	Aブロック(4-5地区) 築山芝生地、芝生刈り込み
臨時第10回	7月11日 延べ7時間	Aブロック(4-5地区) 築山周辺植込み(ツツジ)(シャリンバイ)刈り込み

【理事退任・交代のお知らせ】

営繕担当の山下理事が体調不良の為、佐藤卓郎理事が引き継ぐことになりました。

【新理事就任あいさつ】

営繕 佐藤 卓郎

7月より営繕担当として参加させて頂く事となりました

1つでも多くの案件を解決できればと考えております。

皆様にもご協力いただければ幸いです。どうぞよろしくお願いいたします。

【通常総会議事録閲覧のお知らせ】

期間:8/16(金)～8/22(木)

時間:9:00～12:00 13:00～16:00

※ただし8/17(土)および8/18(日)は9:00～12:00のみ

場所:第一集会所和室

8/18(日)に閲覧希望の方は8/7(水)までに申込書の提出をお願いいたします。

【ペットの糞のあとかたづけについて】

最近、団地内にて動物の糞が放置されている光景が多く見受けられます。

ペットの糞は飼い主が責任を持って回収しましょう

【ペットボトルの分別のご協力ありがとうございます！！】

昨年よりペットボトルごみの出し方が徹底されラベルやキャップがはずされていないペットボトルが混ざっていると、その容器だけではなく、分別されている容器内も全て回収してくれません。引き続き分別の徹底をよろしくおねがいたします。

皆様のご協力のおかげでほとんどのペットボトルが正しい出し方になりました！

しかし、まだキャップがついたままや、すすいでない物もあり、残念です。

キャップも必ず取りましょう。



※キャップとラベルはプラスチック用有料指定袋へ

※全面のり付けされて取れないラベルははがさず出せます。

〈ご意見ご要望〉

広報に関するご意見、ご要望等ございましたら管理事務所までお知らせ下さい。

☎042-372-4335

✉sptd5te9@mild.ocn.ne.jp