

エステート鶴牧4・5

理事長 常光 奎吾
副理事長 成尾 芳博
広報担当 渡邊 徳明

駐車場選定会を開催しました

3月8日10時より第一集会所にて、駐車場選定会が行われました。
多くの住民の皆様のご来場がありましたが、作業もスムーズに進みました。

この駐車場選定の結果を受けて、下記の通り車両移動を行って頂きます。



車両移動のお知らせ



移動日時：3月29日（日）9：00～9：15
《時間厳守でおねがいします》

- ◎ 月貸しで駐車場を利用されている方も移動をお願いいたします。
 - ◎ 3月で駐車場を解約される方は、管理事務所にて解約手続きを行って下さい。
- なお、上記の日時にご都合がつかなくて移動ができない場合は、事前に管理事務所にご連絡下さい。団地内の来客用駐車場に一時移動をお願いいたします。（有料）

管理事務所 TEL 042-372-4335
当日は担当者が管理事務所及び各駐車場に待機しています。

LED工事完了と市の補助金確定のご報告

本年2月に多摩市集合住宅共用部LED照明機器切替補助金を申請するため、実績報告書および請求書を多摩市に提出し、このほど補助金の受給が確定いたしました。



第10回理事会主要議題(3月1日)― 理事会議事録より



担当	報告事項・その他	協議・検討・承認事項・その他
理事長	・ 2月22日に開催された臨時総会に関する事後報告 ・ 次期役員の候補理事の選定状況についての報告	・ 次年度における無任所理事および監事の配置[承認]
副理事長	・ 窓サッシの追加更新に向けた住棟ごとの意見集約作業の状況報告 ・ 掃き出し窓追加更新等に関する説明会への参加状況 ・ 次年度委託費について会計業務、清掃業務の年額の見込みについて報告	・ 組合業務の一部委託について総会提案事項とする[承認] ・ 窓サッシ追加工事の意向調査の最終的な決定方法について協議 ・ サッシ更新箇所における個人の希望（基本工事および追加希望）の取り扱いについて審議
経理	・ 月次収支（1月度） ・ 積立金残高（12月末） ・ 未納状況 ・ LED化改修工事の費用振込完了の報告	
総務	・ 駐車場ライン引替工事の案内書配布と予告看板設置の報告 ・ 駐車場選定順位表の作成および配布を完了 ・ 理事長権限による駐車場特別優待の承認事項について報告 ・ 候補理事との顔合わせ会を実施し、次年度の担当割り振りを決定	
防災	・ 落合駐在所の警察官を招き、10数名で団 地内防犯パトロールを実施 ・ 警察より、電話詐欺および海外からの不明電話への対策の周知依頼	
広報	・ 2月広報ニュースの発行を報告 ・ 清掃員詰め所に残置されていた不要物品の廃棄を実施	・ 備品貸し出しルールの運用について審議[承認]
営繕	・ L-7外灯分電盤支持柱補強仮設工事を実施しました	・ 戸車の更新工事の扱いと網戸の劣化の件
植栽	・ 景観維持を考慮した間伐の計画を報告 ・ 植栽倉庫の移転候補地視察を実施	
監事	・ お祭りにおいて役員が多額の立替払いをしているが、仮払い制度の活用を提言 ・ 区分所有者把握のため、入居届け提出時の登記簿確認の義務化 ・ 監事が任期途中で欠けた場合に備えて、総会を開催せずに監事を選任できる仕組みの検討 ・ 訃報情報の取り扱いや、組合としての弔意の方法をあらかじめルール化しておくべき ・ 外部業者（三和テクノス(株)）への業務請負に関し、住民から寄せられた懸念事項について説明責任を果たし、万全のリスク回避策をとるよう求めた	

戸車交換に対応可能な施工業者のご紹介について

これまで、住民の皆様から窓サッシの戸車交換に関するご要望をいただいておりますが、第3回大規模修繕前期工事後に斡旋していた施工会社が廃業となり、その後はご要望に十分お応えできない状況が続いておりました。

この間、歴代の理事会において新たな施工業者の探索を行ってまいりましたが、管理組合が保管している戸車ストック品を使用した交換作業については、採算面等の理由から対応可能な業者の確保が難しい状況にありました。

このたび、住民の方より「戸車ストック品を使用した交換作業に対応可能な業者」のご紹介がありましたので、参考情報として下記のとおりご案内いたします。

【施工業者】

佐竹建窓株式会社

代表取締役 佐竹 一宏

住所 東京都調布市深大寺東町 8-31-3

連絡先 TEL 042-485-2581

携帯 080-3415-3450

E-mail: satakekensou@outlook.jp

※連絡はできるだけE-mailでとのことです

当該業者は戸車交換および網戸の張替えに対応可能とのことです。

これらの作業については、各戸における個別のご依頼・ご契約となりますので、内容や費用等については直接業者とご確認ください。

なお、アルミサッシ枠（本体）に関する工事については「リフォーム申請書」の提出が必要となりますが、戸車交換および網戸の張替えについては軽微な作業に該当するため、原則として申請は不要です。

現在、管理組合では掃き出し窓アルミサッシの更新工事を進めておりますが、更新対象外となる窓について戸車交換等をご検討される場合には、選択肢の一つとしてご活用いただけます。

※本案内は、住民の方からの情報提供に基づく参考情報であり、特定業者の利用を推奨するものではありません。

清掃用のカートを三台購入しました

清掃員さんが使っているカートが、特に車輪部分がボロボロになってしまっていて、独自に修理して使用しておられましたが、それでは作業にも支障をきたすと判断し、管理組合で新しいカートを三台購入しました。現場のお仕事では、大きすぎても小さすぎても不便とのことで、新規購入を理事会で全会一致で決定したあとも、どの業者のどの製品が良いか、については更に清掃員さんたちの意向を伺って決めました。



ガス・ファンヒーターを新調しました

第一集会所のガス・ファンヒーターを新調いたしました。性能よろしいです。まもなく春も本番になりますが、また季節が巡って寒さが到来しても、心配は要りません。

多摩警察署から注意喚起

投げ込みチラシの広告で、先着順で大幅割引での販売勧誘するケースに注意するよう、多摩警察署から注意喚起がありましたので、住民の皆様にご報告いたします。

E-club 活動報告

いつもきれいな緑をありがとうございます。雨が降ったり、急に冷えたりと、気候不順ですが、気を付けて無理のない作業をなさってください。

臨時第65回	2/24 9時～16時	B-ブロック（4-6地区）E-駐車場北側、植え込み（サンゴジュ）24mの定期刈り込み。（定期的な刈込み不十分、樹高バラツキ・実生木の除去）樹高、1,5mに等一しました。バラツキの補正。
定例第15回	3/1 9時～16時	E-ブロック（5-37地区）E-駐車場北側、生垣（サンゴジュ）41m、生垣（キンモクセイ）4mの刈り込み。
臨時第66回	3/4 9時半～13時半	E-ブロック（5-37地区）プレイロット、（フジ棚）の定期剪定。及び側近、中木（キンモクセイ）樹番 37158の整枝剪定。ふじが絡まり無惨な樹形から解放。（藤棚の藤が（キンモクセイ）に全面絡まっていた為め、全て撤去。）
臨時第67回	3/12 10時～15時	B-ブロック（4-6地区）1,集会所東側、生垣（ヒイラギモクセイ）長さ17mの定期刈り込み。2,6号棟前ゴミ置き場、隣接の高木 ヤマモモ（46025）部分剪定。（電柱備え付きの照明器具が、樹木の枝葉により全く遮られていた為の処置。）
定例第16回	3/14 11時～15時 3/15 9時～12時	A-ブロック（4-5地区）1,3号棟法面、低木・小高木の刈込み及び剪定。作業h(8人×3h) 24h B-ブロック（4-6地区）2,6号棟前ゴミ置き場、隣接の高木、樹番（46025）ヤマモモの全剪定。

＜ご意見ご要望＞

広報に関するご意見、ご要望等ございましたら管理事務所までお知らせ下さい。

☎042-372-4335

✉sptd5te9@mild.ocn.ne.jp

