

エステート鶴牧4・5

理事長 常光 奎吾
副理事長 成尾 芳博
広報担当 渡邊 徳明

【通常総会のお知らせ】

日時:5月24日(日)14時～

場所:トムハウス 1Fホール



補助金申請奮闘記—理事会活動の一コマ—

今期の理事会も任期が残り一か月となり、総会の議案書作成と並んで、各種修繕関連の計画策定や申請など、理事長・副理事長及び長期修繕委員会を中心にほぼ毎週のように会合を重ね、詰め作業が進んでおります。

窓サッシの工事に関する補助金申請も、タイムスケジュールを見ながらのぎりぎりの調整が続いた模様。その一コマを副理事長の証言からご紹介。

~~~~~

掃き出し窓と言っても当団地の窓サッシは住棟ごとに微妙に異なり、掃き出し窓だけでも20数種類におよび、工事費も皆異なります。したがって、単純に基本工事分を多摩市に申請にすれば良いことにはなりません。そこで管理組合としては、補助金を最大限活用するという観点から、玄関扉と組み合わせて、どの窓サッシを多摩市の補助金申請対象とするのが良いか、住棟ごとに最適な組合せを提案して欲しい旨をYKK AP株式会社と三和テクノス株式会社に依頼し、作業を進めてもらってきました。しかし組合せが何通りもあるため、その作業はさながらパズルゲームの様でありました。

YKK AP株式会社と三和テクノス株式会社は、申請を予定していた日の朝までに一通り形を整えた書類を提出してくれましたが、その書類をチェックしたところ、多摩市の補助金申請書としては問題ないものの、そのままでは東京都の補助金を旨く活用できそうにないことが見てとれたので、管理組合側の要望について更に詳細に両社に再調整をお願いすることにしました。

多摩市に事情を説明し指示を頂きながら、YKK APと三和テクノスの担当者にも来てもらい、どうにか期日に間に合わせ、既に揃っていた他の必要な書類と「交付申請額算出書」の提出を行いました。

多摩市には4月17日に補助金交付申請書を提出しました。

(広報編集)

### 東京都への補助金申請について

3月中に申請する予定で準備を進めていましたが、東京都議会において3月27日に令和8年度の新たな補助金制度が承認され、1件あたりの補助金交付額が52,000円から78,000円に変更(50戸以上だとこの金額の1.2倍)になることが分かりました。このため、3月29日に臨時理事会を開催し、令和7年度申請から令和8年度申請に切り替えることにいたしましたのでお知らせします。令和8年度申請は5月末から受付が開始される予定です。

第11回理事会主要議題(4月5日)― 理事会議事録より



| 担当   | 報告事項・その他                                                                                                                                                              | 協議・検討・承認事項・その他                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 理事長  |                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 専有部配管更新の融資による借り入れを行うタイミングや組合の関与範囲について検討</li><li>・ 外灯電気代や保険代を住棟別にすべきとの提案に対し、負担の公平性について議論</li><li>・ 除草作業の外注化について議論</li></ul> |
| 副理事長 | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 都からの補助金増額の見込みについての報告</li></ul>                                                                                                |                                                                                                                                                                    |
| 経理   | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 2月度月次収支報告</li><li>・ 積立金残高（2月末）</li><li>・ 未納状況</li></ul>                                                                       |                                                                                                                                                                    |
| 総務   | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 駐車場ライン引替工事の予定</li><li>・ 通常総会準備の日程</li></ul>                                                                                   |                                                                                                                                                                    |
| 防災   | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 防災対策についての今後の取り組みについて</li></ul>                                                                                                |                                                                                                                                                                    |
| 広報   | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 3月度の広報ニュース発行について報告</li><li>・ 集会所の備品棚卸し結果を監事に説明</li></ul>                                                                      |                                                                                                                                                                    |
| 営繕   | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 4-5-7宅の天井裏水滴音（原因不明、屋根は異常なし）や、5-37-4宅ベランダ天井のひび割れ（深刻な状況ではない）について報告</li><li>・ 5-37-1、-4号棟のスレート屋根補修、M駐車場照明のLED化工事の予定を報告</li></ul> |                                                                                                                                                                    |
| 植栽   | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 外構部の緑化ブロック補植工事の完了を報告</li><li>・ 植栽倉庫の移転に関する議論の進捗について報告</li></ul>                                                               |                                                                                                                                                                    |
| 監事   | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 各理事の業務に関する確認</li></ul>                                                                                                        |                                                                                                                                                                    |



## 排水管清掃のお知らせ

雑排水管の清掃を実施致します。ご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

作業期間     令和8年8月17日（月）～22日（土）

作業時間     午前9：00～午後4：00頃迄

| 月 | 日  | 曜 | 午 前                            | 午 後                                         |
|---|----|---|--------------------------------|---------------------------------------------|
| 8 | 17 | 月 | 4-5-9号棟                        | 4-5-8号棟                                     |
|   | 18 | 火 | 4-5-1号棟                        | 4-5-2号棟                                     |
|   | 19 | 水 | 4-5-3号棟<br>4-5-4号棟             | 4-5-5号棟<br>4-5-6号棟 1~2号室                    |
|   | 20 | 木 | 4-6-1号棟 1~4号室                  | 4-6-1号棟 5~6号室<br>4-6-2号棟 4-6-3号棟<br>4-6-4号棟 |
|   | 21 | 金 | 4-6-5号棟                        | 4-6-6号棟                                     |
|   | 22 | 土 | 4-5-6号棟 3~4号室<br>4-5-7号棟 1~2号室 | 4-5-7号棟 3~6号室                               |

エステート鶴牧4・5住宅管理組合

施工業者 株式会社 水 研 舎

### 修繕積立金改定にかかる説明会

通常総会の先立ち、修繕積立金改定にかかる説明会を5月9日（土）に開催する予定です。詳細は追って連絡致させていただきます。

### 【みんなで確認！ごみカレンダー】

—総務理事より—

新年度が始まりました。

我が家では、「ごみ・資源収集カレンダー」が、令和8年度になりました。

読んでみると、理解が違っていたところや、へえーのところもあって、ごみは奥が深いなあーと思いました。

内容は昨年と大きくは違いませんが。

梶山女学園大学よりのアンケート回答の方へのご案内

今年1月に配布されました梶山女学園大学からの省エネに関するアンケートに御回答いただきました方に対して、大学からのご案内にもありましたようにご回答の方の住棟、住戸番号のリストとともに謝礼として図書カードが理事会あてに届いております。  
アンケートに住棟、住戸番号を両方記入して回答された方は、管理事務所でリスト確認とともにお渡しさせていただきます。  
お時間のある時に管理事務所までお寄りください。

E-club 活動報告

いつもきれいな緑をありがとうございます。雨が降ったり、急に冷えたりと、気候不順ですが、気を付けて無理のない作業をなさってください。

|        |              |                                                                                                                                                                                                   |
|--------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 臨時第68回 | 3/22 9時～11時  | Aブロック（4-5地区）3号棟法面、低木・小高木剪定。前週3/15の残存処理。主として発生ごみの収集処分。                                                                                                                                             |
| 臨時第1回  | 4/3 13時～16時  | Aブロック（4-5地区）緑化ブロック南端、小高木(フェジョワ)の定期剪定。及び同根より発生の実生木2本の伐採。本樹木は、樹木番号45406（オリーブ）となっておりますが、正しくは（フェジョワ）です。等団地にはこの1本だけです。（担当理事、樹木台帳の訂正をお願い。）参考、（フェジョワ）の原産地は南米暖地性植物ですが、関東地方くらいまで植栽が可能です。綺麗な赤紫の花が特徴で実をつけます。 |
| 定例第1回  | 4/5 9時半～12時  | Aブロック（4-5地区）4-5入口坂路、生垣(ヒイラギモクセイ)の定期刈込み。（高さ1,5m・葉張り0,6m・長さ58m）                                                                                                                                     |
| 臨時第2回  | 4/12 14時～16時 | 1. Dブロック（5-35地区）クジラ公園、芝生刈込み・年度第一回目。<br>2. Eブロック（5-37地区）2号棟3号棟間アプローチ芝生刈り込み。                                                                                                                        |
| 定例第2回  | 4/19 9時～12時  | 1、植栽エンジン機器（刈り払い機）18台の基本整備。各部点検締め付け、給脂・機体のクリーニングの徹底した。<br>2、E-ブロック（5-37地区）プレーロット内、フジ棚周辺樹木の下枝打ち。                                                                                                    |



〈ご意見ご要望〉

広報に関するご意見、ご要望等ございましたら管理事務所までお知らせ下さい。

☎042-372-4335      ✉sptd5te9@mild.ocn.ne.jp

