

## エステート鶴牧4・5

理事長 常光 奎吾  
副理事長 成尾 芳博  
広報担当 渡邊 徳明



速報、防災訓練実施日：11月16日（日）

その前に

秋祭り

11月9日（日）

### 秋まつり 子供会フリーマーケットの品物を募集します！

秋まつりで、子供用品のフリーマーケットを行います。  
ご家庭で余っている子供用品があれば、ぜひご寄付をお願いします！

★募集期間★ 10月24日（金）～11月4日（火）

★受付 第一集会所 管理事務所

★お名前・住所をメモ等で添えてお持ちください。

※秋まつり後に残った品物の返却はできかねます。ご了承ください。

ご寄付いただける品物は、上記の受付期間に、管理事務所までお持ちください。  
お洋服、靴、学用品、おもちゃなど、子供の関係のもの大歓迎です。  
（新品同様または、新品のものとお願いします。）

ぜひ、よろしくお願いします♪



## エステート鶴牧 子ども会 メンバー募集！！

子ども会は15年程前にママたちが始め、地域の皆さんに支えられ  
続いています。子どもとママ・パパと一緒に遊びや行事を楽しみ、  
無理なくマイペースに活動中！ぜひご参加ください♪

子ども会の情報をLINEやInstagramで発信しています。  
お気軽にインスタフォローまたはGoogle formでご連絡ください♪

フォームで登録



Instagram



理事会の秋まつりで、ゲームコーナーの運営や、季節のイベントなどを行っています。

[第2回 除草デーを実施しました]

9月14日(日) 第2回除草デーが行われました。  
9月に入っても連日の酷暑でしたが、この日は前日の雨も手伝い、若干、涼しくなり、お茶などの飲み物を事前配布し、水分補給を呼びかけながらの作業となりました。伸びた垣根の刈り込み下草刈りなど、皆様のお心遣いやご協力のおかげで、すっきりときれいになりました。  
ありがとうございました。  
次回は、11月を予定しています。  
よろしくお願いいたします。



E-club 活動報告 いつもきれいな緑をありがとうございます。高温・多湿な日が多いですが、熱中症に気を付けて無理のない作業をして下さい。

|                                                                                                                |                              |                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 臨時第40回                                                                                                         | 8/22 16時~18時<br>8/25 16時~18時 | ・Aブロック (4-5地区) 1,5号棟南側、針葉樹(ヒバ) 樹番 45162 高さ3,5m 枝張 1,5m 幹廻56cm の刈込み。 2.7号棟南側、針葉樹(ヒバ) 樹番45234 高さ3,0m 枝張 1,2m 幹回り53cm の刈り込み。 3.5号棟北側通路沿い、植込み(ハイカンツバキ) 列植5mの刈り込み。(繁茂により通行障害のため)    |
| 臨時第41回                                                                                                         | 8/28 16時~18時<br>8/29 9時~11時  | Cブロック (5-34地区) 1,5-34ゴミ置き場周辺、東側、生垣(カマクラヒバ)、No.52 長さ8mの整枝剪定。 西側、生垣(カマクラヒバ)、No.57 長さ6mの整枝剪定。及び2本の立ち枯れ伐採撤去。及び下草機械除草。 剪定枝等発生ゴミ量7袋、708用束3 発生ゴミは、5-34 ゴミ置き場に集積。                      |
| 臨時第42回                                                                                                         | 9/4 16時~18時                  | Cブロック、(5-34地区) 1,J駐車場南側、生垣(カマクラヒバ) の列植7mの定期刈込み。 2.同地、植込み(ビヨウヤナギ) 2㎡の刈込み。 但し(ビヨウヤナギ)は、刈り込み時期ではありませんが、住宅案内板に覆い被さっている為刈り込みました。来春花は咲きません。 剪定枝等発生ゴミ量 袋の数 2袋 束の数0束 発生ゴミは、5-34ゴミ置場集積。 |
| 臨時第43回                                                                                                         | 9/7 9時~11時                   | 9/14 除草デーの準備作業 植栽管理機器、刈り払い機・刈込み機の点検整備、全数。&付属品添付。 燃料全数補充。 剪定枝等発生ゴミ量 袋の数袋 束の数0束。                                                                                                 |
| 臨時第44回                                                                                                         | 9/9 9時~11時                   | Dブロック (5-35地区) 1,5-35 プレーロット芝生地、芝生定期刈込み。及び周辺雑草の機械除草。 Eブロック (5-36地区) 2,5-36-2号棟3号棟間通路、芝生刈込み。 剪定枝等発生ゴミ量 袋の数 3袋 束の数0束。                                                            |
| 臨時第45回                                                                                                         | 9/11 9時~18時                  | Aブロック (4-5地区) 1,4-5-9号棟周辺植え込み・樹木等下草、機械除草。 剪定枝等発生ゴミ量 発生ごみは除草デー時収集処分。                                                                                                            |
| 臨時第46回                                                                                                         | 9月12日(金) 15時~17時             | Aブロック (4-5地区) 築山芝生地、芝生刈込み。自走式芝刈り機による作業。 剪定枝等発生ゴミ量 3袋、発生込みは4-5ごみ置き場に集積。                                                                                                         |
| 門前の小高木(ヒバ)の管理状況、現存の小高木(ヒバ) 14本の内8本刈り込み済み、3本業者済み、残り3本は枯死状態、善処を望む。ヒバの維持管理は、毎年刈り込み要する樹木です。放任が続くと肥大してしまう。(臨時40回関連) |                              |                                                                                                                                                                                |

第4回理事会主要議題(9月7日)― 理事会議事録より

| 担当   | 報告事項・その他                                                                                                                                                                   | 協議・検討・承認事項・その他                                                                                                                       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 理事長  | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 長期修繕計画見直しの前提としての劣化状況把握に関して</li></ul>                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>・ メゾネット排水管について要請があった件 [承認]</li></ul>                                                           |
| 副理事長 | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 「各住棟修繕積立金の状況」に関する資料作成状況等の現状報告</li><li>・ 5丁目の工事の補助金入金の件</li></ul>                                                                   |                                                                                                                                      |
| 経理   | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 月次報告：7月度の月次会計報告</li><li>・ 管理費等滞納状況</li><li>・ 経理財務部会の活動報告</li><li>・ 積立金の資産運用について</li></ul>                                          |                                                                                                                                      |
| 総務   | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 議事録作成・共有</li><li>・ ごみ出しサポートの利用決定通知書受領</li><li>・ 秋祭りの全体会議実施報告（9/7）</li><li>・ プレイロットに関する要望書受領</li><li>・ 剪定枝チップによる雑草防止記事の紹介</li></ul> |                                                                                                                                      |
| 防災   | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 起震車の借用は出来なかった件</li><li>・ 消火器がない場所があった件</li></ul>                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 11月16日防災訓練開催決定[承認]</li></ul>                                                                 |
| 広報   | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 団地ニュース：8月号を発行・配布</li><li>・ 集団回収チラシ配布の件</li><li>・ 広報で扱う情報の安全管理の件</li></ul>                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 集会場でのヨガ教室開催の要望について[承認]</li><li>・ 高圧洗浄機の購入について[承認]</li></ul>                                  |
| 営繕   | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 漏水の現場補修工事について</li><li>・ トイレの悪臭・トイレ詰まりの件</li></ul>                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 浴室天井裏の錆びた鉄片に対する修理の対応 [承認]</li><li>・ 棟外壁漏水部の塗装の工事実施申請[承認]</li><li>・ リフォーム申請について[承認]</li></ul> |
| 植栽   | <ul style="list-style-type: none"><li>・ オオスズメバチの巣 除去</li><li>・ 駐車場の桜、枯れ枝が落ちる件</li></ul>                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 法面の樹木の伐採の費用 [承認]</li></ul>                                                                   |
| 監事   | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 理事会の議論のチェックなど</li><li>・ 契約書印紙代の件</li><li>・ 管理組合が(亡くなった住人の)相続人と繋がるよう対策が必要</li></ul>                                                 |                                                                                                                                      |

秋祭り準備中―準備ミーティングから―

模擬店開店決定！

どうぞお越しください。ご来店をお待ちしています。

焼きそば / フランクフルト / ドリンク類 / 綿あめ / 焼き魚 / マシュマロ / ポップコーン  
子ども会ゲームコーナー（射的・輪投げ・スーパーボール・パターゴルフ）及びフリーマーケット

豪華景品の当たる抽選も準備中です。お楽しみに！



当日の模擬店などについてお祭りでの調理経験などがおありの方や、運営スタッフとして参加したいという希望がおありの方は、管理事務所までご連絡ください。

## 新しい高圧洗浄機を購入しました。軽量級。

洗浄機は水道ホースと電源コードを繋ぎます。水道蛇口には写真のような器具が必要。(お貸ししています。既に付いている住棟もあります。)コード類・ホース類・噴射器の取り換えパーツなどは、**無理に引き抜かず**、逆に押し込んで外すなどしてください。(注意書きが備えてあります。)



電源コード

## イシクラゲ(?)のその後 プレイロットの名前

先月のニュースにて、手すさびにイシクラゲ(?)のことを書いたところ、思いがけずいくつかの反応を頂き、文字通り雑草のような記事も人は着目するものか、と瞠目したものです。この団地にあるいくつかのプレイロット(小さな公園)には、「雑草」と同じくやはりきちんとした名前がある旨、また現在の遊具の設置等の背景について、住人の方から管理事務所に以下の情報提供がありました。

「1,当団地の「公園」はH29年度の理事会に於いて、3箇所の公園の内、1箇所が**クジラ公園**と周知・呼称されているのに対し、他の二つの「公園」には名称が無いとの事から、一般公募により下記名称をそれぞれ制定されています。

\*4-5地区にある公園……**にじいろ公園** \*5-37 タウンハウス前にある公園……**さんかく公園**



### 2、現在のプレイロットとなった背景

国交省により2018年に義務化された施設遊具の点検指針に基づき、滑り台の更新、安全柵の塗装(D,I,Y)、更には野良猫のトイレ化した砂場を衛生面、利用頻度の観点から撤去等を行い点検、全面的な見直しを行いました。」

そのうえで、各プレイロットの看板が老朽化していること、また草ぼうぼうの状況の是正のために、生芝生や人工芝の敷設なども検討すべきではないか、というご意見でした。理事会での対策を検討中です。

また、別の方から小生が直接頂いた意見として、



「団地で自然観察会などできるといいですね。敷地内の樹木伐採が検討されています。ヤマモモやヤマボウシ、マテバシイなど食べられる実がなる樹木は残したいものです。場所を見つけてサツマイモを育て、11月の除草デーに焼き芋大会でできたら、落ち葉も無駄にならないのに!と思ったり、…。(中略)厄介者の葛の蔓でリースや籠を作るなど…お金をかけずに楽しめることは沢山ありそう。」

といったアイデアも。すなわち団地の敷地内に生息する植物を食べ物として(!)や、教材、更には手芸の材料にするなど、無駄なく利用して、食材・素材・教材にする、という発想。



なお小生は、一週間ほど前に駅の本屋さんで『雑草散策—四季折々、植物の個性と生きぬく力』(田中修著、中公新書、2025年6月発行)という新刊本を見つけ、「そういえば、雑草のことを話題にしたな」と思い、購入しました。この本の特徴は、「雑草」たちの「生存戦略」を詳細に記していること。たとえば以下のように。

「葉っぱの香りは、この植物が虫や動物に葉っぱをかじられたときに、からだを守るために発散させるためのものです。

この植物は、『万葉集』には「クソカズラ」という名前で出てきます。でも、それでは「物足りない」と思われたのか、江戸時代になると「へ(屁)」がついて「ヘクソカズラ」となっています。(中略)

英語名では、臭い匂いを放つ動物にたとえて「スカunkバイン(skunkvine)」、あるいは、不愉快な匂いを意味する「スティンクバイン(stinkvine)」とよばれます。「バイン」はツル性の植物を意味します。」(78-79頁)

あまりなネーミングだ、と思いつつ読み進めてしまい、今月も締め切りに追われ。

彼岸ゆえか、夕風に揺れる道草とともに、小生の筆はなおも迷い漂いつつ。(広報理事)



### 〈ご意見ご要望〉

広報に関するご意見、ご要望等ございましたら管理事務所までお知らせ下さい。

☎042-372-4335

✉sptd5te9@mild.ocn.ne.jp

