

エステート鶴牧4・5

理事長 間正 武晴
副理事長 佐々木 明美
広報担当 神庭 嘉子

新しい年が始まりました。
理事・監事一同気持ちを引き締めて活動して参りたいと
思います。宜しくお願いします。

新しい年が始まりました。新年早々に能登で大きな地震が起き、まだ余震とみられる地震も起こっています。そして大切なご家族を亡くされた方、お家が倒壊などで避難を余儀なくされた方がたくさんいます。亡くなられた方のご冥福をお祈りいたします。そして私たちも他人ごとではありません。防災に対する意識の強化をしていきましょう。

【 駐車場選定会について 】

- ・ 2/5(月)頃 全戸に申込書配布いたします。
- ・ 2/9(金)～2/17(土) 申込受付期間 (2/12(月)振替休日の為お休み)
- ・ 3/3(日) 利用者による場所選定を行います。

申込受付期間をご確認の上、必ず期間内に必要書類を揃えて提出頂きますようお願いいたします。

※今年度は、受付・順番決め抽選は行わず、**選定のみ**とします。(順番決め抽選は理事会が代行) **地区別抽選はせず、統一**します。

詳細は別途お知らせします。

【 多摩消防署より立入検査があります 】

日時: 2月5日(月)10:00～ ※ポンプ車が入ります。

対象住棟 : 4-5-1～4-5-9、4-6-1、4-6-5、4-6-6
(計12棟)

※検査対象は共用部で各住戸で対応することはありません



【 第7回理事会主要議題(1月7日) 】

	報告事項	協議・検討・承認事項
理事長	幹事会・三者会議について	- JS管理費値上げについて - 理事の交代・辞任について - 住棟別管理費について - 排水管更生工事について
副理事長	なし	なし
経理	- 月次収支報告11月度 - 未納者状況 - 大規模修繕工事の支払い	予算執行時期の報告依頼
総務	- 年未年始駐車場抽選会12/3 42名 - 通常総会会場予約(トムハウス) - 議案書作成 業者との打ち合わせ12/20 - 廃棄物減量推進委員会 認知症サポーター養成講座11/30・総会出席 12/19 - 細則改定WG12/23 4-6-6ゴミ集積所 ルール違反多数の為 ペットボトル未回収	- 議案書作成 - 理事会スケジュールの確認 - 年度末駐車場選定会 - 議案書作成スケジュール
防災	①防災・防犯対策管理委員会 - 防災部関連:避難はしご改修12/14 - 防犯部関連:防犯パトロール実施12/17 - 調達部関連:備品一覧紹介 - 広報部関連:広報誌第2号は1月発行 ②開催予定:第10回まで(第11回は予備)	管理組合幹旋取付けの火災警報器(本体+台座) 扱いについて
広報	第2集会所小型湯沸かし器交換終了12/6	1月広報について
営繕	- 理事会前に吉村エンタープライズより屋外排水工 事についての説明 - インターネット回線についての相談 5-35-1号棟前、N駐車場の看板下のブロック塀 に亀裂、「危険」の表示 - 屋根瓦修繕工事について	- リフォーム工事など3件(承認) 4丁目雑排水管(枝管)の高圧洗浄予約
植栽	- 植栽関係の会計 - E-club活動報告	- Cブロック5-34地区 サンゴジュの伐採と整枝剪定→樹木伐採に変更 - 今後の植栽活動について - 専門家の意見を聞き次年度以降伐採による植栽 費低減を図る道筋を作りたい - 植栽の外注化について意見表明したい

【 理事退任・交代のお知らせ 】

植栽担当の石破理事から、阿部理事が引き継ぐことになりました。

無任所の木下理事が諸事情の為退任することになりました。

【 新理事就任あいさつ 】

阿部理事(植栽担当 1月より)

石破理事より引継ぎ、植栽を担当することになりました阿部 裕と申します。

皆様、よろしくお願いいたします。

【E-Club 活動報告】

いつもありがとうございます！体調・ケガに注意してください。

臨時第30回	12月21日 14:00 ～15:30	Eブロック(5-37地区) 5-37-5号棟北側、法面。 1.樹番37065(ムクゲ)太枝1本伐採。 2.周辺実生木の撤去。 理事会要請による作業。
定例第12回	1月 8日 9:00 ～12:00	全地区 サルスベリ(百日紅)の定期剪定。 4-5地区 12本 ※45011 45033 45100 ※45108 ※45133 ※45165 45259 45267 45319 45331 45368 45272 4-6地区 6本 46049 ※46047 46071 ※46057 46201 46062 5-34地区 34051 34074 34070 34058 5-35地区 1本 ※35020 樹木番号※印7本は今回の残存、次回1/21に繰り越しになりました。 5-34地区、樹木番号34058は従来無剪定方式であったが高木になったため、 定期剪定方式に切り替えました。大胆な剪定作業を行いました。

【 2024(令和6)年度 管理組合監事募集のお知らせ 】

理事会では、業務運営計画に基づき管理組合業務を実施しますが管理組合の業務執行状況を監査するのが「監事」の役割です。監事の主な業務は、理事の業務執行の状況や管理組合の財産をチェックすること、理事会に出席して必要に応じて意見を述べること、などです。監事は議決権を持ちませんが、管理組合の運営上、とても重要な役割を担っています。経験や知識の豊富な方はもちろん、是非若い世代の立候補をお待ちします。

監事として組合運営に関わってみたいと思われる方は、住所・お名前・連絡先を管理事務所までお知らせください。。折り返し、理事会よりご連絡させていただきます。なお、立候補者多数の場合は理事会で調整させていただきます。

立候補締め切り:2024(令和6)年3月2日(土)11:00

※監事を含む管理組合役員(理事会)の構成、任期、業務等につきましては、管理規約第39～48条で定めています。「住宅管理組合ハンドブック」でご確認いただけますようお願いいたします。

【 多摩市よりお願いです 】

ごみ・資源は必ず収集日当日の朝8時までに出してください。

当団地では、朝8時までにごみを出す事となっていますが、お知らせします。

令和5年12月15日(金)多摩清掃工場で発生した電気設備焼損の影響でごみの焼却ができなくなっているため、多摩市のごみを他市の施設に運搬せざるを得なくなりました。このため、普段は午後に収集車が来る地域でも、収集経路の変更により

朝8時に収集が始まる場合があります。収集を円滑に進めるため、

皆様のご協力をお願いいたします。

【 ペットボトルの分別のご協力ありがとうございます！！ 】

12月よりペットボトルごみの出し方が徹底されラベルやキャップがはずされていないペットボトルが混ざっていると、その容器だけではなく、分別されている容器内も

全て回収してくれません。引き続き分別の徹底をよろしくおねがいいたします。

皆様のご協力のおかげでほとんどのペットボトルが正しい出し方になりました！

しかし、まだキャップがついたままや、すすいでない物もあり、残念です。

キャップも必ず取りましょう。

ペットボトルの正しい出し方

正しく分別するとペットボトルとして再生できます！

はずす



キャップとラベルは材質が違うので外します。

すすぐ



臭いが出るのを防止します。衛生的に運びます。

つぶす



ゴミの体積を減らし、たくさん運ぶことができます。

※キャップとラベルはプラスチック用有料指定袋へ

※全面のり付けされて取れないラベルははがさず出せます。

〈ご意見ご要望〉広報に関するご意見、ご要望等ございましたら
管理事務所までお知らせ下さい。

☎042-372-4335 ✉sptd5te9@mild.ocn.ne.jp