

エステート鶴牧4・5

理事長 間正 武晴
副理事長 佐々木 明美
広報担当 神庭 嘉子

今年も残すところあと少しですね。
体調に気を付けて良いお年をお迎えください。

【 年末年始のお知らせ 】

〈管理事務所〉

12月29日(金)から1月3日(水)までお休みいたします。

なお、ごみ集積場の清掃のみ清掃員が29日(金)に行います。収集後は周辺にごみを置かないようお願いいたします。(かごの上に置かれる方がいます。置かないようにしてください)

〈ごみ回収について〉

最終日:12月29日(金)燃やせるゴミ

収集開始日:1月4日(木)びん・缶・ペットボトル・雑誌・雑紙 ※燃やせるごみは1月5日(金)

12月29日(金)ごみ収集後、ゴミかごは施錠し、年明け1月4日(木)午後に開錠いたします。

それまではご家庭で保管をお願いいたします。

〈緊急連絡先〉

東京ガス:0570-002-299(ガス漏れ等)/東京電力:0120-995-662

NTT:113/光ケーブル:0120-000-113

水研舎(排水管):042-324-1825(12月28日～1月4日までお休み)

JS時間外受付センター:0570-002-004・048-839-0901(24時間対応)

年末年始の来客用駐車場利用について

- ・事務所玄関横に貼ってある抽選結果一覧の空いた場所に申し込む。
- ・利用区分と料金:半日(AM, PM)200円
*注:時間制ではありません
- ・持参の封筒に 駐車位置、日付、使用時間、住所名前を記入
- ・料金を入れる。(必ずお釣りの無いように)
- ・事務所ポストに入れる。窓口を通さない。
- ・車のフロント部分(外から見える所)に「使用者連絡票」を置いて停める。



【 第7回理事会主要議題(12月3日) 】

	報告事項	協議・検討・承認事項
理事長	幹事会・三者会議について 〈三者会議〉 ・住戸内調査実施 ・立管がゴミで汚れ 〈幹事会〉 ・長期修繕計画に関して ・マンション管理計画認定制度 ・上田設備との交渉状況(ワイヤー残留問題)	- JS管理費値上げについて - 植栽外注化、倉庫問題について - マンション管理計画認定制度について
副理事長		もちつき大会の代替え案を検討したが実施しないこととする
経理	- 月次収支報告10月度 - 未納者状況 - 財務部会11/26開催	- 予算執行時期の報告依頼 「マンションすまい・る債」積み立て継続購入(住宅金融支援機構)継続積立実施につき→承認
総務	- ペットクラブ総会11/11開催 8名出席 - 路面標示塗替え工事(B駐車場入り口「止まれ」等3か所11/10施工済 11/29支払済 - 年末年始駐車場(来客用)抽選・選定 11/26総務理事が順番決め抽選・12/3場所選定 - 不要自転車の回収 11/19回収31台 11/28多摩中央警察署による不要自転車の確認 - 第20回細則等改定WG 11//25営繕・植栽・駐車場細則について - 環境講演会出席 11/25ゴミ減量・生ごみは水を切って！ - 資源集団回収 上期(4～9)補助金申請分175,120円を受領 - ゴミ集積所にポイ捨て禁止の掲示11/29	通常総会会場の予約について トムハウスに第一希望:5/26(日)・第二希望5/19(日)を申請する
防災	- 防災・防犯対策管理委員会 - 防災訓練11/19 - 防災部関連:消火器設備定期点検の結果1住戸避難ハッチ改修の必要あり - 防犯部関連:防犯パトロール12/17 - 調達部関連:発電機試運転 - 広報部関連:号外1号発行、2号は来年発行予定 - 災害時のトイレ	
広報	第2集会所小型湯沸かし器交換12/6(水)	12月広報について - 集団回収のお知らせ
営繕	5-34-1地区屋根に瓦落下し割れているのを発見 12/14テクノ(株)下見予定 4-5-6号棟前埋設給水管の緊急工事費用について 5-34-3玄関前外階段の剥がれ→ニイクラホームに見積依頼中 - 外灯故障3か所 4-5-2トイレの脱着により水抜き栓から微量水漏れ	リフォーム工事など10件(承認)
植栽	- 令和5年度緑地管理契約書 - 植栽関係の会計 - 第3回除草デーに備え、E-clubの皆様と準備11/12 第3回除草デー無事終了11/19 市民清掃デーに参加し発生したゴミ袋の数を市役所に提出11/20 - 蜂の巣の駆除:ハナミズキの木の高さ5mの所、すでに蜂はいないので巣のみを枝ごと切り落とす。11/23 - E-club活動報告	

【11月広報(主要議事録内)掲載の超節水型トイレについて】

今まで超節水型トイレのリフォームは流量制限等でご不便をおかけしましたが、今回の大規模修繕工事に於いて、排水管径が拡大されましたので超節水型トイレは制限なしで設置可能となります。
尚、既に流量制限付きで超節水型トイレにリフォーム済で、ご不便を感じられている御宅は管理組合に申し入れて下さい。

【E-Club 活動報告】

いつもありがとうございます！体調・ケガに注意してください。

定例第10回	12月3日 9:00 ～12:00	Eブロック(5-37地区) 5-37地区プレイロット北側、植込み(オオムラサキツツジ)の切り戻し更新作業。
定例第11回	12月17日 9:00 ～12:30	Eブロック(5-37地区) 5-37プレイロット北側、法面、法肩のオカメザサ、全面刈り戻し更新 膨大な発生ゴミ結束作業のため、オーバータイムになりましたが予定通り作業は完了しました。
臨時第29回	12月20日 11:00 ～14:00	Bブロック(4-6地区) 4-6-3号棟西南側、生け垣(ヒイラギモクセイ)58mの定期刈込み。

【 防犯パトロールを行いました 】

12月17日(日)防災・防犯対策管理委員会の防犯部を主体としてメンバーに、落合派出所の加藤さんに同行頂いて団地内パトロールを行いました。パトロールを行うことで、犯罪に対する抑止力になると思います。寒い中ありがとうございました。



【 注意！冬になり空気が乾燥して火災が多くなる時期です 】

空気が乾燥して火災が多くなる時期になりました。

団地の個人賠償では補償の範囲が限られています。

火災保険にまだ加入されていない方は、いざという時のためにも保険の見直し、火災警報器の使用期限のチェック、消火器の購入などを検討してみてはいかがでしょうか？

3点セットで安心を買いましょう！

火災保険に入る、火災警報器を交換する、消火器を購入する。

ペットボトルの未回収が発生！！

12月よりペットボトルごみの出し方が徹底されラベルやキャップがはずされていないペットボトルが混ざっていると、その容器だけではなく、分別されている容器内も全て回収してくれません。たくさんの住棟の方がご協力してくださっている中で、まだそのまま捨てられているペットボトルがあるのも現状です。中には住棟の方でない人が通りすがりに捨てているのかもしれませんが。ですがごみの中には、調味料のラベルがはがされていないものも多々入っています。

はがしていないペットボトルは誰かが代わりにはがせばいいのでしょうか？
それとも未回収のまま、山積みでいいのでしょうか？
団地はひとりひとりの心がけで住みやすい環境になるかと思います。
改めてご協力のほどよろしくお願いいたします！

キャップも
必ず外し
ましょう

ラベルやキャップがそのままのペットボトルがあると、分別できている容器も含めすべて回収されません。
(これは団地内の実際の写真です)



ペットボトルの正しい出し方

正しく分別するとペットボトルとして再生できます！

はずす



キャップとラベルは材質が違うので外します。

すすぐ



臭いが出るのを防止します。衛生的に運びます。

つぶす



ゴミの体積を減らし、たくさん運ぶことができます。

※キャップとラベルはプラスチック用有料指定袋へ

※全面のり付けされて取れないラベルははがさず出せます。

〈ご意見ご要望〉広報に関するご意見、ご要望等ございましたら
管理事務所までお知らせ下さい。

☎042-372-4335 ✉sptd5te9@mild.ocn.ne.jp