

エステート鶴牧4・5

理事長 常光 奎吾
副理事長 成尾 芳博
広報担当 渡邊 徳明

秋祭り 御礼！



暑かった夏から急速に秋めいてきた11月9日。小雨模様の中、秋祭りの朝を迎えました。何とか開催に漕ぎつけ、多少の雨も物ともせず、抽選会の盛況のうちに閉会となりました。ご来店頂いた住民の皆さま、E-Club、防災・防犯対策管理委員会などご協力頂いた皆さま、ご理解を頂いた近隣の皆さまに心よりお礼申し上げます。歓声の絶えることのなかったゲームコーナーを支えた子ども会、模擬店で腕を振るって頂いた皆さま、元気に盛り上げてくれた子どもたち、本当にありがとうございました。



【 第3回除草デーご協力ありがとうございました！ 】

今回の除草デー(11月16日午前)は気候も良く、たくさんの方々が時間をかけて、落ち葉掃除をメインに団地内、外の歩道、植込みの隅々まで力を合わせ掃除してくださいました。おかげで、すっきり綺麗になり、ごみ置き場には落ち葉などの袋が山積みになりました。今年度の除草デーはこれで終了になります。ご協力ありがとうございました。



【令和7年度 防災訓練が実施されました】

11月16日(日)14:00より、令和6年度防災訓練が実施されました。本年度の訓練は防災・防犯対策管理委員会が中心となり、階段委員の協力によってスムーズに行うことが出来ました。今年度は例年の安否確認に加えて、資格を有する住民の協力のもと、消火器の使用訓練も行うことが出来ました。来年度もご協力よろしくお願いいたします。



注目!

子ども会&レコード鑑賞会実行委員会

真空管アンプで楽しむクリスマス鑑賞会
&フリーマーケット!!



2025年12月14日(日) 場所：第一集会所にて
☆どなたでも参加OK!☆



★第一部★ 子ども会クリスマス会！
ごご1時30分～4時30分

子どもだけの参加OK★迫力満点！の音響で映画みて、楽しいクリスマス会をしよう！

ちょっとしたプレゼントもあるよ☆

★第二部★ レコード鑑賞会
午後5時30分～20時

真空管アンプを使った最高の音響でCD &レコード鑑賞会&談話会！

愛聴盤を持ってぜひお集まりください♪

※詳細は掲示板ポスターにてお知らせいたします。お楽しみに！

E-club 活動報告

いつもきれいな緑をありがとうございます。雨が降ったり、急に冷えたりと、気候不順ですが、気を付けて無理のない作業をなさってください。

臨時第54回	10/23、 10時半～13時半	Aブロック(4-5地区) 築山、芝生地・4-5プレイロット、両芝生地、芝生定期刈込み。(当地、芝生刈り込みは、本年度最終回)。剪定枝等発生ゴミ量、袋数6。
定例第10回	11/2、9時～11時	Aブロック 4-5法面、植込み(オオムラサキツツジ) 自力除草後の収集作業。剪定枝等発生ゴミ量、袋の数 22。
臨時第56回	11/11、9時～11時	11/16除草デーの準備、植栽エンジン機器の事前整備。1. ハジトリマー5台。 2. 刈り払い機16台。使用不可、ハジトリマー8台 刈り払い機2台。

第6回理事会主要議題(11月2日)― 理事会議事録より



担当	報告事項・その他	協議・検討・承認事項・その他
理事長		・ 梶山女学園大学からのアンケート調査協力依頼について [承認] ・ 濡れ縁修繕を緊急修繕として行う際の基準について [検討]
副理事長	・ 長期修繕委員会からの来年度工事に関する答申について ・ 各住棟修繕積立金残高修正の件 ・ 秋祭り抽選会について ・ 九団地連絡協議会について	・ 「多摩市既存ストック再生型優良建築物等整備事業」の補助金活用に向けた準備について [承認] ・ 2025年3月末時点での各住棟修繕積立金残高の確定 [承認]
経理	・ 9月収支 ・ 管理費等滞納状況 ・ 修繕積立金残高 ・ 駐車場会計残高	
総務	・ 秋祭りについての報告 ・ 不要自転車回収のお知らせ ・ 総会議事録について	
防災	・ 防災訓練について ・ 災害時要支援者希望調査結果について ・ 各種届出について	・ 防災倉庫の備品の新規購入について [承認]
広報	・ チラシ発行：集団回収 ・ 集会所の教室利用の状況報告 ・ 広報ニュースの発行その他について	・ 遊具点検についての今後の方針について ・ 集会所のガスコンロの買い替えについての相談 ・ 公園の命名について [承認]
営繕	・ 各種修繕依頼(トイレ悪臭、洗濯防水パン固定、天井の穴等)について ・ ルーフバルコニーの不具合調査について	・ VDSL 装置の撤去 [承認] ・ 業者による排水管高圧洗浄： [承認] ・ リフォーム申請1件 [承認]
植栽	・ 法面除草作業(2 回目)が完了 ・ M駐車場の桜の枯れ枝を伐採 ・ 充電式ヘッジトリマーおよびバッテリー4 セット購入	・ 植栽アンケートについて [検討]
監事	・ 管理規約第48条に基づき監事報告書を理事会に提出	

【年末年始来客用駐車場選定会のお知らせ】



選定会日程 **12月14日(日)午前**

申込対象期間・申込受付期間等の詳細は、別途配布します申込用紙にてご確認ください。

申し込みされた方には、12月8日までに**選定順位表**を配布いたします。
万が一**選定順位表**が届かなかった場合は、管理事務所までお問い合わせください。

【 駐車場の使い方についてのご注意！ 】

駐車場関連で、居住者様より広報掲載依頼がありましたのでご連絡します。Hの駐車場を契約している住民の方で、右隣の車が白線ギリギリまたははみ出して停まっていることがあり、車庫入れや乗降時にお困りである、とのこと。管理事務所で現場を見たところ、確かに白線の上に隣の車の左タイヤがのっていました。

駐車場所に入出入りする際には、白線間の中心への整列駐車を励行し、隣の車に傷等損傷を与え無い様に気をつけて下さい。

イシクラゲ(?)のその後 — 5-34西公園

過去3回に引き続き、プレイロットのお話。前回、E-Club様より下記のご意見を紹介しましたが、その中に、「5-34の西側に小公園があります、ベンチも設置されております。公園名はありませんが仮に、5-34西公園などいかがでしょうかご検討ください。」というご提案がありました。この名前の件、11月の理事会で、ご提案のとおり「5-34西公園」と命名することで承認が得られました。

今日は、とりあえず、これまで。

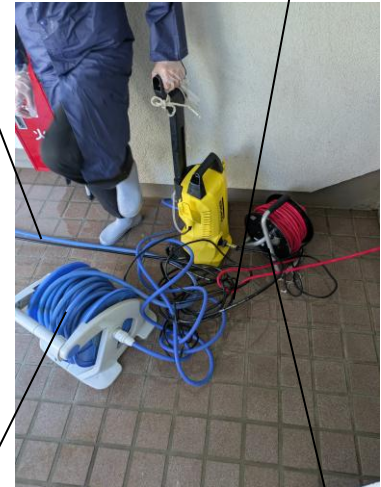
(広報筆)

新しい高圧洗浄機、稼働中

管理事務所に新しく備えましたケルヒャーの高圧洗浄機、軽いですが水圧も十分だと思います。階段掃除にご使用の際に苦労する点は、機械の扱いそのものよりも、水道のホース、電気のコード、機械の電気コード、の三つがしばしば絡まることです。このために、放水する人、機械を運ぶ人、コードおよびホースが絡まないように補助する人、の三人は少なくとも機械周辺に必要かと。なお、ホースと機械を接続する部分は、写真のように先端カバーをこちら側に引くと外れやすいです。放水器(水鉄砲)の前部は取り外し式の管になっていますが、それは引っ張らず、押し込んで横に回すと外れます。いずれにしても、ホースや管を外す際に、無理に引っ張らず、落ち着いて試してみてください。

水ホース プラスドライ
バーで4つのネジを回し
蛇口に接続

黒 機械本体と水鉄砲
とをつなぐホース

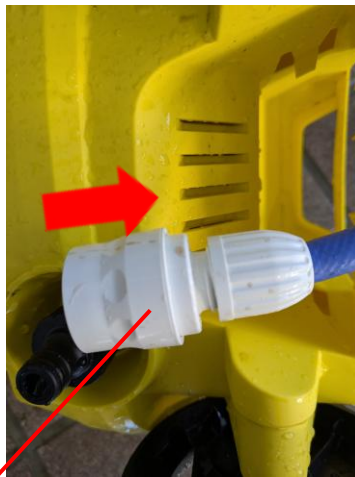


水ホース 機械(黄)へ

赤 電源へ



先端カバーを手前に引くとホースが抜ける



押し込んで横に回すと外れる



〈ご意見ご要望〉

広報に関するご意見、ご要望等ございましたら管理事務所までお知らせ下さい。

☎042-372-4335

✉ sptd5te9@mild.ocn.ne.jp

