

エステート鶴牧4・5

理事長 間正 武晴
副理事長 佐々木 明美
広報担当 神庭 嘉子

【 車両移動のお知らせ 】

年度末駐車場選定にご協力いただきましてありがとうございました。

車両移動を行いますのでご協力よろしくをお願いいたします。

移動日:令和6年3月31日(日)

時間:9:00~9:15

《 時間厳守でお願いいたします！ 》

※月貸しで駐車場を利用されている方も移動をお願いいたします。

上記の日時にご都合がつかなく移動ができない場合は、事前に管理事務所に
ご連絡ください。団地内の来客用駐車場に一時移動をお願いいたします。(有料)

管理事務所TEL:042-372-4335

(当日は担当者が管理事務所及び各駐車場に待機しています。)

【 来客用駐車場 予約ルール変更について 】

来客用駐車場の未払いの呼びかけをしていましたが一向に減る気配がありません。
そこで4月より来客用駐車場の予約ルール変更をいたします。(後払い希望をされる方)

【問題点】 現在の予約方法は管理事務所入口横のボードに日付を記入するだけであるため、誰が予約したかわからず、一部未払いが発生していても督促できない。

【変更点】 ボードに日付を記入する際、**窓口が閉まっている時は申込用紙をポストイン、窓口で後払いで申し込む場合は申込用紙を提出。**

【実施時期】 2024年4月1日以降に予約分より

【その他】 **窓口で予約と同時に利用料金を支払う場合は申込用紙の提出は不要。**

当該申込用紙は管理事務所窓口においておきます。

**★窓口が閉まっている時はホワイトボードの
クリアファイルに入っている申込書をご使用ください。**

※引き続き駐車場のお支払いがまだの方はすみやかにお支払いを
よろしくお願いいたします。

第10回理事会議事録(3月3日)

	報告事項	協議・検討・承認事項
理事長	三者会議、幹事会について	- 倉庫移転 5丁目大規模修繕工事実施時の駐輪場について - 建装工業へのインスペクション費用の支払い(承認) - 駐車場特別会計の各住長修繕積立金への組入れ - 管理費の全棟一括会計方式の見直し - 細則等改定について
副理事長	九団地連絡協議会の報告	清掃業務について
経理	- 月次収支報告1月度 - 未納者状況 - 第4回経理財務部会の開催 - 理事、大規模修繕委員会幹事の支払いについて	予算執行時期の報告依頼
総務	- 年度末駐車場選定 - 第25, 26回細則等改定WG実施(2/11, 24)	- 総会議案書作成 校正会議等の日程決定 - 駐車場入れ替え(車両移動) - 客先駐車場未払
防災	1)①防災・防犯対策管理委員会(第8回2/18) ・ 防災部関連:階段消火器点検表の変更 ・ 防犯部関連:2回目パトロール3/17実施予定 ・ 広報部関連:広報紙第2号1/24発行済(号外その2を3月発行予定) ・ 調達部:炊き出しをテーマに検討 ②多摩消防署による立ち入り検査2/5実施 2)団地保険請求時のお願いについて	- 防災対策本部の名簿更新 - 住戸床下横主管の修理費用の負担割合について
広報	シュレッダーが不調 次年度購入予定	3月広報について - リコーコピー機カンタンストレージ契約更新について(承認)
営繕	- 東京ガスとライフバルによる説明会(給湯能力アップについて) - 玄関扉ポスト修繕工事 4-5-3地区排水管の高圧洗浄実施 4-5-4地区外灯故障 - 玄関横ポスト不具合	リフォーム申請など7件 (承認)
植栽	- 植栽関係の会計 - E-club2月の活動なし	樹木伐採3件 (承認)

E-Club活動報告

いつもありがとうございます。寒暖差で体調を崩さないよう気を付けてください。

定例第13回	3月3日(日) 9:00 ～12:00	Aブロック(4-5地区) 1.4-5-1号棟南側、法面、夾竹桃及び大量の実生木の伐採。 この法面は、長年低木の手入れが行き届いておらず、今回は根本的に是正回復を図りました。時間切れの為に次回に繰り越し。 2.前回残分8本分のサルスバリの剪定は完了しました。
定例第14回	3月17日(日) 9:00 ～11:00	Aブロック(4-5地区) 1.4-5-1号棟、南側法面、夾竹桃および大量の実生木の伐採。 前回作業の発生ゴミの収集処分。

【JS(日本総合住生活)重要事項説明会がありました。】

JS 日本総合住生活(株)より、当団地組合業務の委託業務費の改定等についての説明会が3月16日(土)に第一集会所で行われました。

変更内容 ①マンション管理委託契約にかかる
定額委託業務費の改定

②契約期間の変更(3年契約)

説明会のご出席ありがとうございました。



【 防犯パトロールを行いました 】

3月17日(日)防災委員会後に防犯パトロールを行いました。
落合派出所の加藤さんに来ていただき防災・防犯に関するお話しをしていただいた後、同行していただいて防災委員会のメンバーと団地内パトロールを行いました。

防犯対策として普段の挨拶なども効果があるそうです。

またオレオレ詐欺対策には多摩市では電話録音機の無償設置を進めているそうです。

日頃から心がけていきましょう！



【 5丁目大規模修繕工事について 】

3月23日(土)午前・24日(日)午前・午後に第一集会所にて
5丁目の大規模修繕工事概要説明会が開催されました。
お忙しい中たくさんのご出席ありがとうございました。

【当団地の植栽ボランティアを紹介いたします】

～自分でできそうなボランティアに参加してみませんか？～

E-Club

長年団地内の植栽を除草・剪定等行い、管理しています。

活動日：第1・3日曜日9:00～（2月・8月はお休み）



植花夢(ウエルカム)クラブ ※会の名前が決まりました！

管理事務所前・富士見通下バス停の階段上の花壇とアジサイの手入れなどをしています。

活動日：不定期。

作業内容：春と秋に花の植え替え、水やり除草随時等。

マロニエ径の会

4-5と4-6の間の市道を多摩市アダプト制度により手入れをしています。

活動日：第3日曜日の午前中。

作業内容：花の苗植え、落ち葉かき、水やり随時等。

参加してみたい方、見学したい方は管理事務所へお知らせください。
お待ちしております！！



【次年度新理事の役職が 決まりました】

令和6年度新理事の役職が
決まりました。

3月の理事会にオブザーバーと
して参加していただきました。

これからよろしくお願い
いたします！

【通常総会のお知らせ】

日時：5月25日(土)
10:00～12:30

場所：トムハウス 1Fホール

〈ご意見ご要望〉

広報に関するご意見、ご要望等ございましたら管理事務所までお知らせ下さい。

☎042-372-4335

✉sptd5te9@mild.ocn.ne.jp