

エステート鶴牧4・5

理事長 佐藤 宗一
副理事長 松崎 治生
広報担当 佐藤 美恵子

【 年末年始のお知らせ 】

〈管理事務所〉

12月29日(日)から1月3日(金)までお休みいたします。

なお、ごみ集積場の清掃のみ清掃員が30日(月)に行います。収集後は周辺にごみを置かないようお願いいたします。(かごの上に置かれる方がいます。置かないようにしてください)

〈ごみ回収について〉

最終日:12月30日(月) プラスチック・粗大ゴミ

収集開始日:1月4日(土)燃やせるゴミ ※臨時収集を行います

12月30日(月)ごみ収集後、ゴミかごは施錠し、年明け1月4日(土)に開錠いたします。

それまではご家庭で保管をお願いいたします。

〈緊急連絡先〉

東京ガス:0570-002-299(ガス漏れ等)/東京電力:0120-995-662

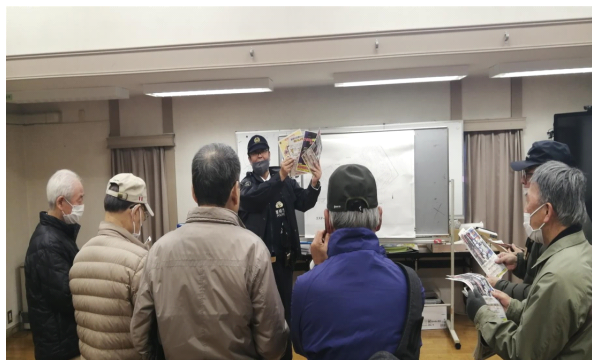
NTT:113/光ケーブル:0120-000-113

JS時間外受付センター:0570-002-004・048-839-0901(24時間対応)



【令和6年度、第一回防犯パトロールを実施しました】

例年通り、落合駐在所の加藤巡査にパトロールの同行と、パトロール後の講評もしていただきました。第二回を2025年の3月に実施する予定なので、興味のある方の参加をお待ちしております。



【 第7回理事会主要議題（12月1日）】

	報告事項	協議・検討・承認事項・その他
理事長	<ul style="list-style-type: none"> 大規模修繕実行委員会幹事会 三者定例会議 11/30 感謝状の作成 管理費の負担衡平の原則について 住宅金融支援機構からの借入について 	<ul style="list-style-type: none"> 幹事会への長期修繕計画作成の継続依頼について 承認 奈良原公園駐車場拡張工事の件
副理事長		<ul style="list-style-type: none"> 倉庫の移転問題の検討
経理	<ul style="list-style-type: none"> 月次収支報告10月度 未納者状況(2024年10月末現在) 第2回財務部会 	<ul style="list-style-type: none"> すまいる債について 承認2件
総務	<ul style="list-style-type: none"> 細則WG 年始ゴミ収集場の鍵開けのお願い 11/10ペットクラブ総会開催代表交代 12/1 AM 年末年始駐車場抽選38名申込み 	<ul style="list-style-type: none"> 2025年総会申込みについて第3希望まで 12/7子ども会の支出5000円 承認
防災	<ul style="list-style-type: none"> 防災訓練集計結果 第1回防犯パトロール開催 15日夕方 駐在所加藤様来訪 第2集会所のAED設置の検討 	
広報		<ul style="list-style-type: none"> 12月集団回収 12月広報内容
営繕	<ul style="list-style-type: none"> 建築設備定期検査により不点灯だった4-6号棟2階の非常用兼用灯を発注 4-6バルコニー補修工事 5-37専用庭フェンス下塗装剥がれ補修工事終了 レジスター閉口した 4-5階段室PS漏水の件 調査 団地照明LED化について 4-5漏水調査の結果は漏水していないとの診断 	<ul style="list-style-type: none"> リフォーム申請5件 承認 5-37漏水調査費用JSへの支払いについて 竣工式について 大規模修繕、長期修繕計画について
植栽	<ul style="list-style-type: none"> 令和6年度第3回除草デー開催にあたり そよかぜのみち、ハナミキ通りの除草 多摩市担当 1回目 8/22 2回目 11/22実施 植栽個別要望書6件 	<ul style="list-style-type: none"> 第二集会所周辺樹木の伐採について 承認 5-34ツノキによる障害への緊急性の検討
監事		

【 E-Club 活動報告 】 いつもありがとうございます！体調・ケガに注意してください。

臨時第30回	令和6年11/21 10時～12時	Cブロック(5-34地区) J駐車場南側(カマクラヒバ)刈り込み K駐車場(カマクラヒバ)刈り込み
臨時第31回	令和6年11/22 11時～17時	Bブロック(4-6地区) 東側(ヒイキモクセイ) 定期刈り込み
臨時第32回	令和6年11/25 11時～15時 令和6年11/26 11時～13時	Aブロック(4-5地区) 緑化ブロック中間、マンホール付近 低木(シャリンバイ)剪定作業
定例第9回	令和6年12/1 9時～12時	Aブロック(4-5地区) 4-5法面(オオムササギツツジ)の人力除草
臨時第33回	令和6年12/6 11時～16時	Bブロック(4-6地区) 棟前通路西側(サンゴジュ)刈り込み (ウバメガシ) 切り詰め剪定作業
定例第10回	令和6年12/15 9時～12時	Eブロック(5-37地区) H駐車場周辺(ウバメガシ)定期刈り込み 駐車場ブロック間 境界植込み及び草地、機械除草

【多摩市から 携帯トイレ・防災ハンドブック全戸配布について】

- (1) 令和6年1月1日に発生した能登半島地震では、様々な問題が浮き彫りとなり、中でも災害時のトイレ対策に注目が集まりました。これを受け、多摩市では携帯トイレの備蓄啓発と家庭の地震対策向上のため、お試し用の「**携帯トイレ**」と地震対策をイラストとともに掲載した「**防災ハンドブック**」の全戸配布を行います。

(2) 配布物

- ① お試し用携帯トイレ（1世帯あたり 3個）
- ② 多摩市防災ハンドブック（1世帯あたり 1部）

(3) 配布期間

令和7年1月7日(火) から 2月28日(金) まで

順次配布されますのでお待ちください

お問い合わせ
多摩市総務部防災安全課
TEL: 042-338-6802



『長期修繕計画と修繕積立金にかかる説明会』のお知らせ

2025年 1月 26日(日) 会場 トムハウス

9時30分～11時30分・13時30分～15時30分

全戸対象で説明会の実施を予定しています。

詳細は後日ご連絡申しあげます。

【 注意！ 冬になり空気が乾燥して火災が多くなる時季です 】

この時季は暖房器具を取り扱う機会が多いため火災が発生しやすい状況です。家庭や職場で火災予防対策を徹底し、火災を出さないように十分注意してください。



自宅で火災を起こさないために、**5つのポイントをチェック**しましょう。

- ① ストープは、燃えやすい物の近くで使わないようにしましょう。
- ② 寝たばこはせず、灰皿には水を入れておきましょう。
- ③ ガスこんろの周りに物を置かないようにし、そばを離れる時は火を消しましょう。
- ④ コンセントは、たこ足配線しないようにしましょう。
- ⑤ 放火されないように、燃えやすい物を外に放置しないようにしましょう。

【年末年始の来客用駐車場利用について】

1.事務所玄関横に貼ってある抽選結果一覧の開いている場所に名前を書いて申し込む。
* 画像①

2.利用料金の支払いまたは、後払い、口座振替の申込み

〈窓口が開いているとき〉

事務員に駐車場所と使用時間を伝え、利用料金の支払いを行う
(予約と同時支払の場合は申込用紙不要)
後払いの場合は申込用紙に記入して提出 * 画像②

〈窓口が閉まっている時〉

- ① 申込用紙を記入し、封筒(できれば縦長)に利用料金と申込用紙を同封する(釣銭不可)
または、封筒に住所、氏名、連絡先、利用日時、駐車場所を記入して利用料金を同封し
ていただいてもかまいません
- ② 後払いや口座振替を希望の場合は申込用紙を記入 * 画像②

事務所ポストに①または②を入れる * 画像③

《その他》

・利用区分と料金 半日(AM、PM)200円

※注:通常時は12時間ごとですが、12/28～1/5までの年末年始期間中は時間制では
ありませんので、ご注意ください

・車のフロント部分(外から見える所)に「駐車場チケット」または「使用者連絡票」を置いて
停める



駐車場申込書記入例



年末年始来客駐車場申込書			
申込者住所	鶴牧 4 - 6 - 7 - 000		
申込者氏名	鶴牧 太郎		
連絡先	090 - × × × × - △△△△		
利用日時	1 月 1 日 午前・午後 から 1 月 2 日 午前・午後まで 午前または午後を○で囲んでください		
駐車場所	A - 7 番		
駐車料金	半日(1単位)200円 3 単位(コマ)×200円= 600 円		
支払方法	口座振替・ 振込票 ・ 現金 ※いずれかに○をする 記入が終わったら管理事務所ポストに入れてください。 お支払いはお早めをお願いいたします。		
管理事務所記入欄	受付日	支払	領収書 NO
	/	未・済	24RG

画像②