

エステート鶴牧4・5

理事長 佐藤 宗一
副理事長 松崎 治生
広報担当 佐藤 美恵子

【第2回 除草デーのお知らせ】

9月15日（日）9:00～11:00

※暑い時期ですので各作業が終わり次第の終了となります。
雨天の場合9月22日（日）に延期になります。

〈受付・機械・用具の受け渡し時間〉

4丁目・5丁目 8:30～受付を開始します。

朝から気温が高いと思われますので、熱中症対策（帽子や水分補給など）を
忘れずにお願いいたします。

【そよかぜのみちの除草について】

多摩市道路交通課より連絡あり（7/18）除草予定決定及び予定

1回目 8月22日実施

2回目 11月上旬予定

【プレイロット修繕工事について】

令和6年8月6日（火）プレイロットにおきまして土間コンクリート
修繕を行い無事作業終了いたしました。ご協力ありがとうございました。

修繕前



修繕後



第3回理事会主要議題（8月4日）

担当	報告事項・その他	承認事項	協議・検討事項
理事長	<ul style="list-style-type: none"> ・大規模修繕実行委員会幹事会 ・大規模修繕実行委員会全体会 ・三者定例会 ・A駐車場の街路灯修繕工事 ・5-37水漏れ工事について ・令和5年度長期優良住宅化リフォーム推進事業補助金交付決定通知書について ・住宅金融支援機構の借入 ・「長期修繕計画に関する意見交換会開催のお知らせ」の配布 大規模修繕実行委員会主催 	<ul style="list-style-type: none"> ・管理組合からの大規模修繕工事の事故のお知らせ配布 	
副理事長	<ul style="list-style-type: none"> ・8月4日秋祭りの打ち合わせ 	<ul style="list-style-type: none"> ・子ども会の染物体験の日程と経費について 	<ul style="list-style-type: none"> ・理事会の開催時間短縮にむけて
経理	<ul style="list-style-type: none"> ・月次収支報告（6月度） ・未納者状況（6月末現在） ・A駐車場の街路樹灯費用について ・植栽費費用について ・J S様との面談について 		
総務	<ul style="list-style-type: none"> ・細則WG ・4-5駐輪場屋根破損の件 	<ul style="list-style-type: none"> ・4-5体調不良により駐車場場所変更の件 	
防災	<ul style="list-style-type: none"> ・消火器交換4台実施 ・8月防災広報予定 		
広報	<ul style="list-style-type: none"> ・プレイロットタイル剥がれ補修（8/6） ・管理事務所PC・シェレッダー更新について ・第2集会所備品について 		<ul style="list-style-type: none"> ・8月の集団回収・広報の内容確認
営繕	<ul style="list-style-type: none"> ・4-5外壁漏水補修工事について ・清掃員さんの詰め所のトイレタンク修理依頼 ・5-37漏水調査について ・4-5集合ポスト天井にある電灯交換 ・5-34排水管更生工事のご報告について ・5-34洗濯排水の防水パンについて 	<ul style="list-style-type: none"> ・来年の5丁目の排水高圧洗浄実施について ・リフォーム申請4件 	<ul style="list-style-type: none"> ・5-37北側フェンス補修工事
植栽	<ul style="list-style-type: none"> ・多摩ニュータウンサービス様と法面除草正式契約締結 ・7月16日～18日の3日間法面除草 2回目は9月中旬 ・緑地管理計画の見積り依頼 ・そよかぜのみちの除草について多摩市道路交通課より除草予定決定 ・E-Club活動報告 	<ul style="list-style-type: none"> ・緑地管理計画について 	
監事		<ul style="list-style-type: none"> ・多摩マンション管理組合連絡会復帰のお願い 	
			<ul style="list-style-type: none"> ・植栽倉庫移転について

【E-Club 活動報告】

いつもありがとうございます！暑い中での作業です。
熱中症に気を付けてください。

臨時第11回	5月22日 ～7月18日 延べ39時間	1. 5-35-2号棟北側 オオムラサキツツジ刈り込みと周辺除草 3.0 h 2. 5-35-1号棟東側法面 オオムラサキツツジ刈り込み 5.0 h 3. 5-35-1号棟と2号棟間植込み ザザンカ柊モクセイの刈り込み 2.5h 4. 5-35-1号棟北側N駐車場周辺植込み ツツジ・柊モクセイの刈り込み 13.0h 5. 5-35-1号棟南側法面 コデマリの刈り込みと周辺除草 5.0 h 6. 5-35-2号棟南側法面植込み ユキヤナギ刈り込み 8.0 h 7. 5-35-2号棟南側法面 ハギの剪定と発生ごみの処理 2.5h
臨時第12回	7月31日 8月1日 8月3日 延べ7時間	Aブロック (4-5地区) 1. 都道側、緑化ブロック下部植込み (サツキツツジ・オオムラサキツツジ) の定期刈り込み。 延長 420m すべて完了 7月31日・8月1日は刈り込み。8月3日発生ごみ収集処分
臨時第13回	8月3日 9:00～17:00	Aブロック (4-5地区) 1. 4-5築山 芝生刈り込み全面 2. 4-5ブレイロット芝生刈り込み全面 3. 4-5地区入口案内板周辺植込み (オオムラサキツツジ) 刈り込み (前回7/21仕残し分と坂上三角地の植込み (オオムラサキツツジ) 刈り込み 4. Eブロック (5-37地区) 2号棟3号棟間通路芝生刈り込み
定例第5回	7月21日 10:00～11:30	Aブロック (4-5地区) 1. 4-5地区ブレイロット周辺、植込み (ツツジ類) の定期刈り込み (6/16除草デー仕残し分)
臨時第14回	7月26日 10:00～11:30	Aブロック (4-5地区) 1. 4-5-8号棟前植込み 樹番 4 5 2 6 9 (キンモクセイ) の整枝剪定 (理事会要請による作業)

【大規模修繕専有部入室工事】

第2集会所を大規模修繕工事の室内工事の際、居住者のトイレ・休憩所として

お使い頂けます。期間 7月～12月頃まで 9時～17時

*ごみの持ち帰り、片付け等のマナーをお守りください。

【台風の対策とご注意！】

下記事項を再点検し、気象情報にくれぐれもご注意下さい。

- ・ベランダ／バルコニーの排水口を掃除しておいて下さい。
バルコニーにある木の葉やビニール袋など排水口を塞ぐものは
階下への雨漏りの原因となりますので、必ず拾っておいて下さい。
- ・ベランダ／バルコニーに強風で飛ばされそうな、植物の鉢植えや
物干し竿等がある場合は室内にしまう等、片付けて下さい。
- ・強風雨時には、窓サッシの隙間から雨水が浸透することがあります
ので、サッシのレール等にボロ布等をあてがっておいて下さい。
- ・換気口、冷房用のスリーブなども雨水が浸透することがあります
ので、ご注意下さい。
- ・外出の際は、窓のサッシや換気窓の戸締りをご確認下さい。



日時：10月27日（日）予定

秋祭りで子ども会の恒例、フリーマーケットで販売する商品を募集します。（寄付をお願いします。）

集めるのものは全て子ども向けのもの、集める期間や方法は、9月に配布予定の広報をご覧ください。

*防災委員が炊き出し訓練で参加いたします。

〈ご意見ご要望〉

広報に関するご意見、ご要望等ございましたら管理事務所までお知らせ下さい。

☏042-372-4335 ☐sptd5te9@mild.ocn.ne.jp