

エステート鶴牧4・5

理事長 常光 奎吾
副理事長 成尾 芳博
広報担当 渡邊 徳明

【年末年始の休業につきまして】

閉所期間

管理事務所 12/27(土)午後 ～ 1/4(日)閉所

JS 緊急事故受け付けセンター: 0570-002-004

清掃サービスの休み期間

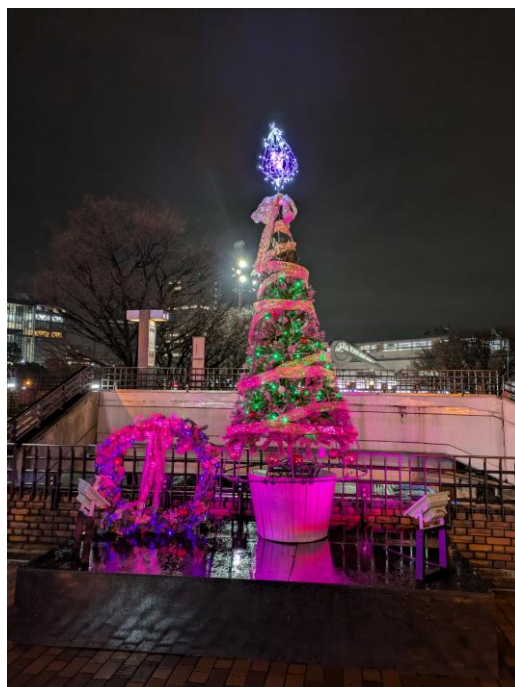
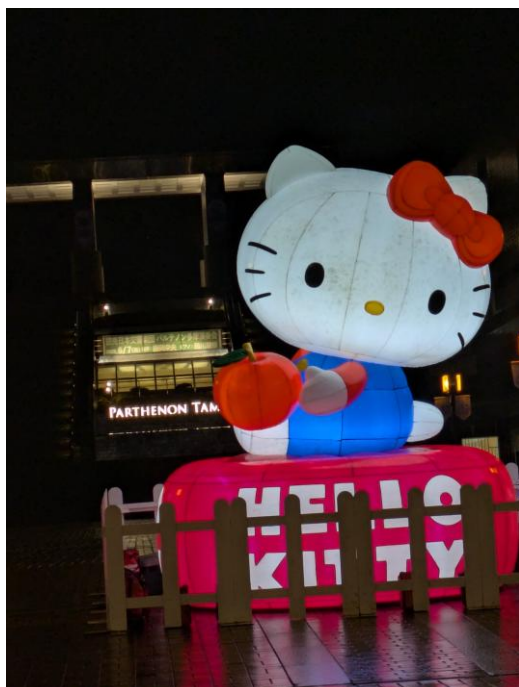
清掃 12/31(水) ～ 1/4(日) 休み

※12/30(火)はごみ収集後、ごみ Box 周辺の清掃のみ行い、その後には施錠

年始最初のごみ収集は 1/5(月)で**プラごみのみ**です。その日は**燃やせるごみは出さない**でください。

【1月の餅つき大会は中止となりました】

餅つき大会は、正月を飾る伝統行事の一つですが多人数での作業や手が触れる工程が多いため、ノロウイルス食中毒の発生の危険性があり、開催を見合わせることにいたします。



Merry Christmas ! (12/25、写真はパル多摩まえ、駅まえ)

年末年始駐車場選定会を実施しました。

12月14日(日)の午前中、第一集会所で年末年始の駐車場選定会を実施しました。
例年通りの手順で行い、スムーズに完了しました。



団地の今後の修繕工事に関する説明・意見交換会を実施しました。

12月20日(土)の午後および21日(日)の午前・午後の三回、今後の修繕計画に関する説明・意見交換会を実施しました。
団地保険の値上がりに対する対策、かつ地震の発生に対する対策などの観点から、多摩市の補助金を活用した玄関ドアの更新や専有部給水・給湯管の更新、修繕工事の優先度などの話題について、説明と提案が紹介され、活発な意見交換が行われました。



E-club 活動報告

いつもきれいな緑をありがとうございます。雨が降ったり、急に冷えたりと、気候不順ですが、気を付けて無理のない作業をなさってください。

臨時第57回	11/26 10時～15時	管理事務所裏側周辺、機械除草及び実生木の除去。剪定枝等発生ゴミ量：袋の数 5（70ℓ用）束の数 3 近隣ゴミ置場集積。
定例第11回	12/7 雨9時～12時	Eブロック 5-37地区 H駐車場周辺、生垣(ウバメガシ) の定期刈り込み。 1、北側の難関場所は完了。2、駐車場内分離帯の除草は完了。 残余は次回。剪定枝等発生ゴミ量：袋の数 18 束の数 22。
臨時第58回	12/10 11時～12時半 12/13 10時～17時	1、1号棟裏側、植え込みアベリア・レンギョ等29mの定期刈り込み。ヘッジトリマ13台の整備。 2、エンジン関係、プライマリーポンプキャブ交換。3台・刈り刃の調整・刈り歯葉受け板破損交換1台・全13台のグリースアップ、その他各部点検。

第7回理事会主要議題(12月7日)― 理事会議事録より



担当	報告事項・その他	協議・検討・承認事項・その他
理事長	「専有部給水・給湯管の更新に関するアンケート調査」の集計結果（概要付き） 長期修繕計画での工事実施優先順位について	・長期修繕委員会からの住民説明会と臨時総会の開催要請について[承認] ・濡れ縁修繕を緊急修繕として行う際の基準について[検討]
副理事長	・玄関扉更新工事について	・各住棟修繕積立金の状況に関する報告書について[承認] ・配布文書の理事会による事前確認について[協議] ・管理組合倉庫の移転についてのアンケート実施について[協議]
経理	・10月度月次収支報告 ・管理費等滞納状況 ・修繕積立金残高 ・第3回財務部会の開催について ・秋祭りの集計	
総務	・秋祭りの収支報告 ・2025年度通常総会議事録閲覧[報告] ・年末年始駐車場選定会の申込用紙配布 ・Jエリア駐車場の問題解決方法について ・バイク置き場について ・不要自転車回収結果報告 ・ペットクラブ総会開催報告 ・環境講演会聴講報告 ・総会日程調整（第3希望まで提案） ・資源集団回収補助金確定通知書受領	・DVD・レコード鑑賞会支出[承認] ・通常総会の議案書作成日程について[検討] ・駐車場ライン引きの見積について[承認]
防災	・防災訓練実施報告 ・各種防災対策の説明	
広報	・11月広報ニュース発行 ・12月集団回収ビラ配布	・広報ニュースのシェアの仕方について[検討]
営繕	・建装工業(株)の1年目点検案内配布 ・各種修繕依頼への対応（給水管漏水 ルーフバルコニー腰壁塗装 北側ベランダ下雨水配管脱 VDSL 装置撤去・配管清掃案内配布 生活排水管清掃手配）	・レンジフード交換工事[承認] ・湯沸し器更新工事[承認] ・洋室内装リフォーム工事[承認] ・ビルトインコンロとレンジフード交換工事[承認] （上記リフォーム申請各1件）
植栽	・第2回法面作業：本年度終了 ・植栽機器在庫確認 ・第3回除草デー（11/16）実施報告	・Eブロック 高木伐採作業[承認]
監事	・各種修繕の基準・手順等に関する指摘・確認	

【 ペットクラブ総会について 】

ペットクラブ総会を11月30日に開催しました。参加者5名のうち、3名の方が、「ペット飼育可」の団地を探した結果、当団地になったとのこと。なお、当団地でペットを飼育する際は、管理規約第19条により、所定の手続きに基づき理事会に申請し、理事会の承認を受ける必要があります。お忘れの方は、申請をお願い致します。

このところ、人気タレントが出演するペット番組が増えるなど、ペットに関わる環境が大きく変わってきています。その一方で、長いリードで遊ばせるなど(当団地住民ではありませんが)、心無い飼い主を見ることがあります。ペットの問題ではなく、飼い主の問題です。公共の場での振る舞いや基本的しつけの必要性を話し合いました。



にじいろ公園 掲示板

お手入れありがとうございます。

ハナミズキ通り

二色刷り(赤黒)で紅葉の風景を表現できますかどうか・・・。



アンテナ広げて探鳥



NHKの朝ドラ「ばけばけ」に籠に入れられたメジロがでできます。設定はウグイスですが。野鳥を捕獲することは鳥獣保護管理法で禁じられていますので、ご注意ください。

当団地でも、梅の時期にメジロをよく見ます。スズメより小さく、緑っぽく、何ととっても目の周りに太い白の縁取りがあります。素早く動き回りますから、そのつもりで。



遊歩道をアンテナ？広げて探鳥しています。(総務筆)

〈ご意見ご要望〉

広報に関するご意見、ご要望等ございましたら管理事務所までお知らせ下さい。

☎042-372-4335

✉ sptd5te9@mild.ocn.ne.jp

