

エステート鶴牧4・5

理事長 間正 武晴
副理事長 佐々木 明美
広報担当 神庭 嘉子

梅雨が明ける前から猛暑の日々が続きます。連日の暑さで熱中症の救急要請が増えているそうです。

熱中症は室内でも起こります。エアコンをせず、扇風機だけでは室内の熱中症は防げません。扇風機だけのご使用はかえって熱中症のリスクも高まるそうです。エアコンを上手に使用し、こまめな水分補給を心がけましょう。

【夏まつり中止のお知らせ】

大規模修繕工事に伴い、プレイロットでの場所の確保ができない為、今年の夏祭りは中止といたします。

【管理事務所お休みのお知らせ】

期 間： 8月12日(土)～15日(火)まで

※8月11日(金)は山の日で祝日です。

緊急事故が発生した場合は、JS緊急事故受付センターへご連絡をお願い申し上げます。

JS緊急事故受付センター TEL 0570-002-004 TEL 048-839-0901

【来客用駐車場の申し込み方法】

★通常時(年未年始除く)

- ・使用料金→12時間 200円
- ・管理事務所玄関の左横のホワイトボードで空を確認する。

★ご用意いただくもの

- ・封筒(手持ちの封筒で、できれば縦型で。お金が出ないように)
- ・筆記用具 ・利用料金(釣銭不可です)

★申し込み方法

- ・ホワイトボードにご自分で記入する。(例)A-1,8/15, 使用時間、名前
- ・持参の封筒に(例)の駐車位置、日付、使用時間、住所氏名を記入する。
- ・料金を入れる。(釣銭不可。必ずお釣りの無いように)
- ・窓口は通さず、事務所ポストに入れる。(右側写真矢印のところ)
- ・後日、領収書が入った封筒をお返しいたします。

※口座振替もご利用いただけます。詳細は管理事務所までお願いします。

★駐車場の利用時・車のフロント部分(外から見える所)に「使用者連絡票」を置いて停める。

「使用者連絡票」は既に各戸配布済の物です。ない場合は管理事務所にお申し出ください。
なお、年未年始の来客駐車場の利用は、まずはあらかじめ日時を決めて抽選となります。



【管理事務所からのお願い】

来客用駐車場未払いが増えてきています。
お支払いがまだの方は、ご利用した時間のお支払いを早めをお願いいたします。

臨時理事会主要議題(6月17日)

担当	報告	承認事項	協議事項
副理事		・ 野外コンサート協賛金1万円	
防災	・ 第1回防災委員会7/2予定防災対策本部の構成及び担当業務の決定		
広報		・ サークル活動について	
営繕	・ 光ケーブル設置の件	・ 漏水対応・高圧洗浄	

第2回理事会主要議題(7月2日)

担当	報告事項・その他	承認事項	協議・検討事項
理事長	・ 駐車場の抽選・選定方法(4-6地区) ・ マンション改良工事助成申し込み(都の利子補給) ・ 住棟別管理費 ・ 倉庫移転	・ 大規模修繕工事の資材置場・加工場	・ 除草作業の外注化提案 ・ 花壇の維持管理活動
副理事長		・ 夏祭り中止	・ 子ども会まつり企画(案)
経理	・ 月次収支報告(5月度) ・ 未納者状況(5月末現在)5名		
総務	・ 階段委員オリエンテーション(6/10実施)30名参加 ・ ごみ収集所の看板錆び修理(6/21済) ・ 2023年度通常総会暫定議事録の作成6/10提出済 ・ 通常総会議事録テープ起こし ・ 第16回細則等改定ワーキンググループ ・ 多摩市廃棄物減量推進委員会(6/28)		・ 駐車場選定方法の見直し ・ 鳥のふん被害について
防災	・ 6/10の理事会にて吉尾理事が総務・防災理事として承認(前防災理事より引継ぎ) ・ 第1回防災委員会オリエンテーション・役割分担決定(次回は8/20) ・ 防災管理講習を申し込み ・ 保険関連2件(企業保険関連、AEDリース)		
広報	・ ビッグパッド自動更新 ・ ホームページ・当団地サイトの管理規約未更新について ・ サークル活動について ・ プレイロット看板		・ 7月の広報の内容確認
営繕	・ 漏水対応 ・ 排水管高圧洗浄 ・ 中層住宅の床下点検口を開口(換気口の開放は1階住戸の方の役割) ・ 外灯制御タイマー更新工事	・ リフォーム申請 ・ 水研舎による高圧洗浄	
植栽	・ 個別植栽要望書6件 ・ 法面除草について ・ 物品購入許可願い		・ 次回の除草デーの開催日について
監事			・ 住金借り入れについて ・ 融資対象範囲について ・ 都の利子補給について

【E-Club 活動報告】

いつもありがとうございます！暑い中での作業です。熱中症に気を付けてください。

臨時第8回	6月24日 13:00~17:00	Aブロック(4-5地区) 1,築山芝生地(自走式芝刈機)による芝生刈込み 2, 5-37-2号棟前、植込み(カンツバキ・ドウダンツツジ・オオムラサキツツジ)の定期刈込み 除草デー作業未完の為。同棟住民1名が協力くださった
臨時第9回	6月25日 10:00~16:00	Eブロック(5-37地区) 第2集会場周辺、生け垣(ベニカナメモチ)24m・(サンゴジュ)11m 植込み(カンツバキ・アベリア)の刈込み、サツキツツジ12m オオムラサキツツジ10mの刈込み 特にサンゴジュは密植の為間伐を行いました
定例第5回	7月2日 9:00~12:00	1,Aブロック(4-5地区) プレイロット周辺、植込み(ツツジ類)の定期刈込み 2,Dブロック(5-35地区) 東南側法尻、植込み(サツキツツジ)の定期刈込み 植込み、全延長220mの内約80mの刈込み完了 残りは次回持ち越し
臨時第10回	7月6日 10:00~15:00	管理事務所周辺植栽管理 低木類の植込み・剪定・周辺機械除草・植込み内の実生木の撤去 植込み、低木(マメツゲ)3,7㎡ 低木(シャリンバイ3㎡ ツツジ12㎡ アベリア5㎡)※マメツゲの枯れ散発、今後誘引による整枝剪定が望まれる
臨時第11回	7月8日 10:30~15:00	Bブロック(4-6地区) 4-6-4号棟南側法面、植込み(オオムラサキツツジ)30㎡ 手抜き除草及び刈込み(一昨年更新管理後の初刈込み)

【多摩市からのお願いです】

令和5年12月からルール徹底化！

ペットボトルは必ず分別してください。



【大規模修繕工事が始まりました】

4丁目の大規模修繕工事が始まりました。
最初に始まった棟では共用部給水管更新工事が終わりました。
工事中、思っていたよりも大きな音がしたり、断水が必要な工事の際には水回り全般の使用ができないなど、ご不便をおかけしました。

これからも工事は続きます。引き続きご理解・ご協力のほどよろしくお願いいたします。

【公園紹介】

プレイロット看板がきれいになりました。
くじら公園の他の2つの公園にそれぞれ名前が付いていることをご存じでしょうか？
実は4丁目の滑り台がある公園は「にじいろ公園」、5丁目の砂場がある公園は「さんかく公園」という名前があります。名前の由来は平成29年度にそれぞれのプレイロットを整備した際に この2つの公園に名前が無く、住民の皆様の公募により付けたものですが、あまり知られておりません。
今回、看板をきれいにしましたので、お子様たちにこの「呼び名」が浸透し、元気に遊んで頂けたらと思います。尚、今回の大規模修繕工事で4丁目の「にじいろ公園」はブランコは使えますが、滑り台は当面の間使えなくなります。不自由をお掛けしますが宜しくお願いします。



訂正:6月号の植栽倉庫2つは4つでした。そのうち総会でご質問があった植栽倉庫2つをご紹介いたしました。

〈ご意見ご要望〉

広報に関するご意見、ご要望等ございましたら管理事務所までお知らせ下さい。

☎042-372-4335 ✉sptd5te9@mild.ocn.ne.jp