

エステート鶴牧4・5

理事長 宮崎 剛
副理事長 山本 佳成
広報担当 伊東 洋吉

【令和8年度 理事長・副理事長のごあいさつ】

理事長 宮崎 剛

・現状、長期修繕や植栽など課題がいくつもございます。今期での解決は難しくとも、少しでも前へ進められるよう努力致します。右も左もわからず勉強することばかりですが、尽力して参りますので皆様のお力添えの程よろしくお願い致します。

副理事長 山本 佳成

・実は約20年前にも副理事長を経験しており、今回が2度目の就任です。あの頃の経験と反省を胸に、住民の皆さんにとって住みやすく、安心できる団地を目指して理事会活動に取り組みまいります。お気づきの点はいつでもお声がけください。何卒よろしくお願いいたします。

【役員一同のごあいさつ】

経理理事 原 悠貴

・入居してからまだ短いですが、団地のことを知るよい機会となりそうです。どうぞよろしくお願いいたします。

総務理事 中島 恵子

・総務理事を担当させていただくことになりました。至らぬ点も多く、ご迷惑をおかけすることもあるかと思いますが、皆さまに教えていただきながら精一杯努めてまいります。どうぞよろしくお願いいたします。

総務理事 宮地 芳郎

・今年度の総務理事の宮地です。
こちらに来て4年ほどですが公園や緑も多く子育てしやすい環境は特に気に入っています。皆様の生活がより良くなるよう務めてまいりますので、よろしくお願い致します。

総務理事 高藤 一伸

・自ら準備する(自助)お互い様の心(共助)ゆとりを持って公的支援(公助)を受けられるよう共に頑張りたいです！

営繕理事 金山 紀史

・営繕理事を担当することになりました金山です。
不慣れな点もありますが、皆さまのお力をお借りしながらマンションの維持管理に取り組んでまいります。

営繕理事 石井 恒平

・責任のある役職に就くことになり、うまくやれるのか心配ですが、勉強しつつ皆様のお役に立てるように、最善を尽くして精一杯頑張ります。

植栽理事 泉 孝市

・植栽は長期間です。よろしくお願い致します。

広報理事 伊東 洋吉

・理事会の活動や団地に関する情報発信を心がけます。お気づきの点があればぜひお声がけください。

無任所 鈴木 貴久

・昨年度総務理事を担当しておりましたが、その膨大な仕事量に驚かされました。今期は、新理事の方々の負荷を多少なりとも減らせるようもう1年頑張ることにしました。本年度も宜しくお願いします。

無任所 成尾 芳博

・昨年度は長期修繕計画および修繕積立金の改定に関わらせていただきましたが、まだ道半ばとの認識です。後任者にスムーズに引き継げるような土壌の醸成に努めたいと思います。

無任所 菊竹 直幸

・営繕関係の理事2年目でようやく営繕理事の仕事がなんとなく理解できました。昨年くらいからコンクリートや防水塗装の劣化対策、外灯の漏電やら、シロアリやら専門範囲からはずれた問題が増えて日々勉強です。

監事 笹本 茂和

・任期1年理事会の限界を感じ、監事留任に踏み切りました。前年同様「公平かつ厳正」を旨として、監事の業務に取り組ませていただきます。

監事 広野 佐和

・後任探しが課題です。好奇心旺盛で物が言えて真面目だけどユーモアのセンスがある方、建築・住環境・法律・会計などマンション管理に関わる分野を勉強中の若者、…立候補の相談をお待ちしています。

植栽理事 及川 知枝無任所 仁戸田 龍一郎無任所 常光 奎吾のみなさんのごあいさつは、次号以降をお楽しみに♪



いつもきれいな緑をありがとうございます。高温・多湿な日が多くなりました。熱中症に気を付けて無理のない作業をして下さい。

臨時第14回	5/20 10:00～12:00 (2時間)	Aブロック(45地区)、1, 4-5築山芝生地、芝生刈込み。(本年度第一回目)自走式芝刈機による作業、周辺要所は、刈り払い機に寄る作業。2, 芝生地周辺一部、植込み(オオムラサキツツジ)10㎡の花後の刈込み。
臨時第15回	5/25 9:00～12:00 (3時間)	Eブロック(5-37地区)、6号棟南側、植込み(オオムラサキツツジ)No. 139面積18㎡・No145面積139㎡の花後の刈込み。(発生ゴミ次回除草デーで回収)
臨時第16回)	5/26 9:00～17:00 (7時間)	Aブロック(4-5地区)、1、8号棟西側、側溝沿い。植込み(オオムラサキツツジ)列植、面積18㎡の花後の刈込み、及び発生ゴミの収集処分。 2、8号棟東側101階段前。植込み、(カナメモチ、ツツジ、トベラ)刈込み。以上、花後の刈り込み適期に達したための作業。
臨時第17回	5/28 9:00～14:00 (5時間)	Aブロック(4-5地区)9号棟周辺。1. 植込み(ツツジ)住棟側溝側列植、花後の刈り込み、面積35㎡。2. 北側、植込み(ツツジ)列植の刈込み、面積12㎡。3. 北側、植込み(ツツジ)単植の刈込み。面積3㎡。
臨時第18回)	5/29 13:00～18:00 (5時間)	Aブロック(4-5地区)、1, 4-5車道坂路下、住宅案内板周辺。植込み(オオムラサキツツジ)花後の刈込み。面積18㎡+3㎡。2, 4-5車道坂路上、三角地、植込み(オオムラサキツツジ)面積㎡、花後の刈込み。発生ゴミ収集。
臨時第19回)	6/2 9:00～15:00 (実働5H)	Bブロック(46地区)、3号棟東側、公道側。植込み(アベリア)23㎡列植の定期刈込み、及び下草除草。実生木は、市道の樹木(クロカシ)の実生で蔓延し、除去に可成りの時間を要した。
臨時第20回	6/5 10:00～15:00 (実働5h)	Bブロック(牛6地区)、1, 5号棟101前、植込み(キンモクセイ)高さ1.8m葉張1.0m長さ10mの定期刈込み。2, 植込み(ドウダンツツジ)3㎡の定期刈込み。以上刈込み適期に達した為の作業。発生ゴミ収集処分完了。3, Dブロック(5-35地区)、5-35プレーロット(クジラ公園)芝生地。芝生刈込み。発生ゴミは5-35ゴミ置き場に集積。3袋
定例第5回	6/7 09:00～12:00 (実働36h)	Eブロック(5-37地区)、1、5-37プレイロット北側法面、植込み(オオムラサキツツジ)52㎡の花後刈込。2、植込み(シャリンバイ)14㎡の定期刈込。
臨時第21回	6/9 09:00～13:00 (実働6h)	6/14除草デー時使用の、エンジン機器(刈り払い機・刈込み機)導備。(機器全数の、刈り払い機ナイロンコード装着・燃料補充及び、混合油作成)等の補完作業完了。機器在庫数、刈り払い機17台、刈込み機13台(内4台は電動)
臨時第22回	6/9 09:00～17:00 (実働7h)	Aブロック(4-5地区)、5号棟西側、市道側。植込み(アベリア)面積24㎡の刈込み。植込み(ベニカナメモチ)長さ24mの剪定。下草除草、下草については市道側の樹木の実生が蔓延で、除去に苦慮。長時間になった。
臨時第23回	6/11 0900～13:00 (実働4h)	Aブロック(45地区)、, 5号棟南側通路沿い。生垣、(ウバメガシ)高さ1, 8m葉張1, 0m長さ10, 0mの定期刈り込み。Eブロック(5-37地区)2, 2号棟3号棟間、植込み(ツツジ)高さ0, 7m葉張0, 7m面積1. 4mの花後の刈り込み。
臨時第24回)	6/15 13:00～17:00 6/16 10:00～17:00 (実働11h)	Eブロック(5-37地区)、1, 7号棟北側、植込み。79番 植込み (ツツジ) 4㎡ 76番 // (//) 4㎡ 74番: // (//) 15㎡ 71番 // (シャリンバイ)16㎡ 72番 // (ツツジ)4㎡ 一株枯死、撤去。(要補植。)73番 // (ハクチョウゲ)3㎡何も下草除草、機械及び鎌による。
臨時第25回	6/19 13:00～17:00 (実働4h)	Eブロック(5-37地区)、1, 1号棟西側、117番植込み(キンモクセイ)高さ1, 8m葉張1, 0m長さ14mの定期刈込み。2, 第2集会所周辺、20番 生垣(マデバシイ)高さ3m葉張1. 5m長さ32mの刈込み123番 植込み(サツキツツジ)12ポの刈込み。その他、集会所周辺機械除草。発生ゴミの収集袋詰めについては、清掃員の協力を得ました。感謝
定例第6回	6/21 9:00～12:00 (実働21h)	Aブロック(45地区)A駐車場下部、都道側。1、緑化ブロック内、植込み(サツキツツジ)定期刈り込み。2、緑化ブロック下部植え込み(ツツジ)列植。の刈込み。発生ゴミ、外注除草時回収予定。(作業場所が重複のため)

E-ClubのEは— Environment (環境)・Earth (地球・大地)・Effort (努力)を意味します。

第1回理事会主要議題（6月7日）

担当	報告事項・その他	協議・検討・承認事項・その他
理事長	・協賛金 2 件の検討依頼 ①多摩ニュータウン野外コンサート ②マロニエ径の会 ・鶴牧 5 丁目西町会からの防犯カメラ設置の件についての対応確認。 ・6 月 20 日の九団地連絡協議会に理事長が参加	・協賛金の支出(野外コンサート 1 万円、マロニエ径の会 4 万円)[承認]
副理事長	・通常総会の議事録を AI 音声解析で作成。 ・Google ワークスペースを活用した理事会向けダッシュボードを運用中。G チャットによる連絡、メール自動要約、カレンダー表示などの機能を活用	
経理	・月次報告:4 月度の月次会計報告 ・管理費等滞納状況 ・団地総合保険の積立状況について ・経費節約のお願い	・役員活動費の支払いについて、各理事は手続き書類事務所まで提出すること[了承] ・予算執行時期の報告依頼[了承]
総務	・銀行各所提出用に通常総会の簡易版議事録を作成 ・「多摩市廃棄物減量推進委員会」に登録申請中 ・階段委員オリエンテーション実施(参加者 41 名)	・「秋祭りの開催時期」:窓サッシ・玄関扉更新の資材搬入が当初予定の 9 月より後ろ倒しとなる見込みのため、審議を取り消し[了承]
防災	・防火管理者講習:多摩消防署・多摩センター出張所に届出済み。 ・AED・心肺蘇生訓練の実施を検討中。 ・6 月 3 日の台風(大雨)への対応:排水管目詰まり、多摩市道路管理課が対応	・車止め破損の修繕:営繕の審議事項とする[了承]
広報	・「集団回収ちらし」理事長・副理事長承認のもと 6 月 2 日発行	・「広報 6 月 26 日号」の内容について、新役員の集合写真は掲載なし(前年踏襲)[了承]
営繕	・5-37-1 及び 4 号棟の屋根修理:5 月 14 日完了 5-37-1-101 の雨漏りについては、その後連絡が取れていない(引き続き対応) ・5-34・35 街区の外灯の劣化対応(約 270 万円):相見積もり検討中 ・4 丁目の生活排水管清掃工事:相見積もり中 ・第 2 集会所の長谷工リフォーム倉庫内資材の廃棄(時期未定)。 ・第 4 回大規模修繕工事 1 年点検報告書を 6 月 4 日に受領	・審議事項(リフォーム申請)[承認] 【その他審議事項】 ① 4-6-6 前の車止め 4 月 27 日に破損発生:修理(5 万 7 千円):[承認] - 多摩中央警察署に被害届提出済み ② 5-34-4 号棟シロアリの件 個人で対応済み - ただし共有エリアの枯れ木の根がシロアリの巣であり、費用負担:業者に共用部分と専有部分を分けて見積依頼予定 ③ 4-6-1 号棟濡れ縁の更新の件木幡製作所の見積額:約 25 万円。[相見積中] ④ 団地内外灯照明器具更新計画のための外部コンサルタントへの依頼(約 70 万円)[承認] ⑤ 折損の危険がある L-7 分電盤の支持ポールの移設更新工事(96 万円)[承認] ⑥ 10 月実施予定の建築設備定期検査(12 万円)の発注[承認] ⑦ 5-35-3 号棟ルーフバルコニーの防水膨れ:保証期間内として施工業者・建装工業に現地確認を依頼する方向[了承]
植栽	・第 1 回除草デーの日程(6 月 14 日)および準備について報告。 ・5-35-2 とプレイロット間のグレーチングが開けられない(枯葉詰まり)との指摘。現場確認後に対応	・第 1 回除草作業の案内と作業分担表配布[承認] ・A 駐車場除草:10 時から除草作業参加依頼。当日の A 駐車場時間貸しは停止予定[了承]

無任所	・臨時総会の準備 8月23日(日)13:30~17:30を臨時総会候補日時として確保 ・検討中の議案候補(窓サッシ工事関連変更〔補金額、追加更新等〕、植栽倉庫移転(説明会結果次第)、非居住者協力金制度	・植栽倉庫の移転について(担当:常光 奎吾) 住民説明会を開催のうえ一括移転する〔承認〕 ・「快適居住環境サポート」メンバー募集について(担当:鈴木 貴久)
監事	・採決時の挙手による意思確認について指摘。 ・九団地連絡協議会で、収益事業(駐車場等)の会計・申告方法を調査し、可能であれば決算書等の資料を入手するように。	

第1回理事会主要議題(6月7日)ー 理事会議事録より

【第1回除草デー】 ご協力ありがとうございました。

6月14日(日) 第1回除草デーが行われました。



蒸し暑い天候の中にもかかわらず、多くの皆さまにご参加いただき、誠にありがとうございました。

伸びた垣根の刈り込みや下草刈りなど、皆さまお一人おひとりのお心遣いのご協力により、団地内がすっきりときれいに整いました。

当日は、就学前のお子さんの姿も見られ、幅広い世代の皆さまにご参加いただけたことを大変うれしく思います。地域のつながりを感じられる、あたたかな除草デーとなりました。

おかげさまで、団地内の緑地や植栽まわりも美しく整い、気持ちよく過ごせる環境づくりにつながりました。ご協力いただいた皆さまに、心より感謝申し上げます。

次回は**9月13日(日)**を予定しております。

引き続き、皆さまのご理解とご協力をよろしくお願いいたします。



【お知らせ】

◆窓・玄関扉 改修工事实測調査にかかる説明会

- ・ **7月12日** 午前(第一集会所)、午後(トムハウス)
詳細が決まりましたら改めてお知らせいたします

◆2026年度(令和8年度)予定

- ・窓・玄関扉改修工事实測調査:2027年8月3日~29日(予定)
- ・窓・玄関扉改修工事:2027年1月~2月(予定)

【2026年度(令和8年度)予定表】

月	日（曜日）	イベント	備 考
7月	12(日)	窓サッシ・玄関扉説明会	・午前（第一集会所）、 ・午後（トムハウス）1F ホール、 時間：13:30～17:30
	13(月)	♻️ 集団回収日	
8月	10(月)	♻️ 集団回収日	
	8月13日(木) ～16日(日)	管理事務所お休み（予定）	
	23(日)	臨時総会	13:00～ （トムハウス）
	未 定	夏祭り	
9月	13(日)	第2回 除草デー	9:00～11:00 第一集会所
	14(月)	♻️ 集団回収日	
10月	12(月)	♻️ 集団回収日	
11月	08(日)	・第3回 除草デー ・市民清掃デー ・不要自転車回収	9:00～11:00 第一集会所
		・防災訓練	13:00～15:00 第一集会所
	09(月)	♻️ 集団回収日	
12月	13(日)	年末年始 駐車場選定会（予定）	14:00～ 第一集会所
	14(月)	♻️ 集団回収日	
	29日(火)～	管理事務所お休み（予定）	
1月	～1月3日(日)		
	11(月)	♻️ 集団回収日	
2月	08(月)	♻️ 集団回収日	
3月	08(月)	♻️ 集団回収日	
	28日(日)	駐車場車両移動日	例年通り、3月の最終日曜日（予定）
4月	12(月)	♻️ 集団回収日	
5月	10(月)	♻️ 集団回収日	
	日時未定	通常総会（令和9年度）	