

## エステート鶴牧4・5

理事長 佐藤 宗一  
副理事長 松崎 治生  
広報担当 佐藤 美恵子

2025年新しい年が始まりました。  
理事・監事一同気持ちを引き締めて活動して参りたいと思います。  
宜しくお願ひします。

### 【駐車場選定会について】

- ・2/3(月)頃 全戸に申込書配布
- ・2/7(金)～2/15(土) 申込受付期間(2/11(火)は祝日の為お休み)
- ・3/2(日) 利用者による場所選定を行います。

申込受付期間をご確認の上、必ず期間内に必要書類を揃えて提出頂きますようお願いいたします。

※昨年度同様、受付・順番決め抽選は行わず、選定のみとします。(順番決めは理事会が代行)

**地区抽選はせず、統一します。**

なお、車両移動日は3月30日(日)になります。

詳細は別途お知らせします。

### 【2025(令和7)年度 管理組合監事募集のお知らせ】

理事会では、業務運営計画に基づき管理組合業務を実施しますが、管理組合の業務執行状況を監査するのが「監事」の役割です。監事の主な業務は、理事の業務執行の状況や管理組合の財産をチェックすること、理事会に出席して必要に応じて意見を述べること、などです。

監事は議決権を持ちませんが、管理組合の運営上、とても重要な役割を担っています。

経験や知識の豊富な方はもちろん、是非、若い世代の立候補をお待ちしています。

監事として組合業務に関わってみたいと思われる方は、住所・お名前・連絡先を管理事務所までお知らせください。折り返し、理事会よりご連絡させていただきます。なお、立候補者多数の場合は理事会で調整させていただきます。

**立候補締め切り:2025(令和7)年3月1日(土)11:00**

※監事を含む管理組合役員(理事会)の構成、任期、業務等につきましては、管理規約第39～48条で定めています。「住宅管理組合ハンドブック」でご確認いただけますようお願いいたします。

## 【 第8回理事会主要議題（1月5日）】

	報告事項	協議・検討・承認事項・その他
理事長	<ul style="list-style-type: none"> <li>大規模修繕実行委員会幹事会12/8</li> <li>三者定例会議 12/14(最終回)</li> <li>12/22大規模修繕実行委員会の全体会開催29名参加</li> <li>国交省補助金「長期優良住宅化リフォーム推進事業」補助金の確定通知書が届く</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>「長期修繕計画と修繕積立金改定にかかる説明会」理事会主催の住民説明会 承認</li> <li>奈良原公園(テニスコート脇)駐車場拡張工事の件</li> <li>多摩市建物利用実態調査アンケート</li> </ul>
副理事長	<ul style="list-style-type: none"> <li>組合業務委託先検討管理の検討し後日報告</li> <li>植栽倉庫の移転について継続調査を行い後日報告</li> <li>2/15 9団地連絡協議会開催準備</li> </ul>	
経理	<ul style="list-style-type: none"> <li>月次収支報告11月度</li> <li>未納者状況(2024年11月末現在)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>予算執行について</li> <li>会計監査について 承認</li> <li>ジェス・クアトロの管理費及び大規模修繕工事費の按分方法について</li> </ul>
総務	<ul style="list-style-type: none"> <li>ペット調査結果</li> <li>細則WG</li> <li>年始ゴミ集積場の鍵開け</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>バイク調査実施1/17実施</li> <li>令和7年度理事役職決めのお知らせ配布について</li> <li>令和7年度総会議案書原稿分担・〆切日について</li> <li>総会までのスケジュール案2/3配布予定次年度役員案内、駐車場申込み案内</li> <li>年度末抽選までの来客用駐車場について</li> <li>駐車場申込み資格審査、協力依頼</li> </ul>
防災	<ul style="list-style-type: none"> <li>12/15 防犯パトロール実施</li> <li>防災委員会からのご意見</li> <li>防災たより発行予定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>5丁目AED設置・防災訓練のユニフォームの買い替えについて 承認</li> </ul>
広報	<ul style="list-style-type: none"> <li>建装工業からの寄贈品について</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1月集団回収</li> <li>1月広報内容</li> </ul>
營繕	<ul style="list-style-type: none"> <li>4-6 サッシ周りの漏水補修工事終了</li> <li>バルコニー塗装工事 4-5引継ぎ案件完了</li> <li>4-5住棟の塗装、防水等で不具合概算見積り依頼中</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>リフォーム申請7件 承認</li> <li>補助金等按分方法</li> </ul>
植栽	<ul style="list-style-type: none"> <li>多摩市緑地管理計画の剪定作業について</li> <li>12/15植栽意見交換会実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>植栽個別要望書より 6/24受付分 承認</li> </ul>
監事		

## 【 E-Club 活動報告 】 いつもありがとうございます！体調・ケガに注意してください。

臨時第34回	令和6年12/18 10時～15時	Eブロック(5-37地区) 西側ブレイロット、フジ棚のフジ定期剪定、全面
臨時第35回	令和6年12/22 10時～15時	Aブロック(4-5地区) 棟間植込み(ウバメガシ)定期刈り込み 植込み(トベラ)定期刈り込み 植込み(オオムラサキツツジ)刈り込み
臨時第36回	令和6年12/23 10時～12時	Dブロック(5-35地区) 南側法面及びクジラ公園南側植込み(ハキ)定期刈り込み
臨時第37回	令和6年12/29 9時40～12時40	Eブロック(5-37地区) H駐車場周辺、生垣(ウバメガシ)定期刈り込み(前回12/15の継続作業完了)
定例第11回	令和7年1/5 9時～12時30	Aブロック(4-5地区) 入口、坂路、生垣(ヒイラギモクセイ)定期刈り込み 高木(マテバシイ)下枝打ち
臨時第38回	令和7年1/8 10時～17時	Aブロック(4-5地区) 入口、坂路、生垣(ヒイラギモクセイ)定期刈り込み Eブロック(5-37地区) 東側、生垣(ヒイラギモクセイ)定期刈り込み
定例第12回	令和7年1/19 9時～12時30	Aブロック(4-5地区) 棟裏側、生垣(ヒイラギモクセイ)定期刈り込み サルスベリ定期剪定16本完了

## リチウムイオン電池は有害性ごみです

### 【小型充電式電池の出し方】

令和5年4月から小型充電式電池を「有害性ごみ」で収集しています。  
「有害性ごみ」でだせるのは小型のリチウムイオン電池、小型のモバイルバッテリー、自転車のバッテリー長さ30cm以下の充電式電池が外せない家電製品です。

### 市で回収可能なバッテリー

- リサイクルマークの無い電池も「有害性ごみ」で収集します



### 市で回収可能なバッテリー

- 1kg以下のバッテリー(電源)  
もしくは
- 自転車用のバッテリーのみ

上記以外のバッテリーは  
市では収集しません

- ・リサイクルマークのある小型充電式電池は「一般社団法人JBRC」の協力店にあるリサイクルボックスでも回収しています。

### 《火災防止のために》

リチウムイオン電池は必ずビニールテープ等で端子の接触部分を絶縁して出してください。  
電池同士が接触すると火災の恐れがあります。  
また「燃やせないごみ」や「燃やせるごみ」などの有料指定袋に入れて捨てないでください！

### ▼これらの製品にもリチウムイオン電池が入っています

#### ●リチウムイオン電池がはずせない製品の例



※上記サイズ以上の充電式電池がはずせない家電製品は、小型家電・金属類または粗大ごみです。  
※充電式電池がはずせない家電製品を小型家電・金属類として排出する場合は、「多摩市 電池はずせない」と標示してください(火災防止のため)  
※電池がはずせる物ははずし、電池のみ「有害性ごみ」へ出してください。



重大な火災の原因になるので「燃やせないごみ」などの  
有料指定袋には絶対に入れないでください！

## 【来客用駐車場やコピー代などは口座から引き落とすこともできます】

コピー代や来客用駐車場などの窓口での支払いは管理費口座からの引き落としにできます。

小銭を準備する手間が省けます。翌月の管理費と一緒に引き落としされます。

**面倒な手続きの必要はありません**

**対象：集会所使用料金・車庫証明書発行料金・ペットペンダント代・戸車代・  
来客駐車場料金・コピー電話料金・ハンドブック代金**

\*ご利用明細書は発行できますが、領収書の発行は出来ませんのでご注意下さい。

## 【管理事務所からのお願い】

管理事務所窓口時間外に来客駐車場ご利用の際にホワイトボードに記入だけして  
**来客駐車場申込書**を書かない方がおられますがあくまで来客駐車場申込書に記入して  
管理事務所のポストへ入れて下さい。

来客駐車場申込書			
申込者住所	鶴牧 — — —		
申込者氏名			
連絡先			
利用日時	月 日 時から	月 日 時まで	
駐車場所	一番		
駐車料金	12時間ごとに200円	コマ×200円=	円
支払方法	口座振替	振込票	現金
※いずれかに○をする			
記入が終わったら、管理事務所ポストに入れてください。 お支払いはお早めにお願いいたします。			
管理事務所記入欄			
受付日	支払	領収証NO	
/	未・済	24RG1	

## 【管理事務所 窓口時間のお知らせ】

### 営業時間

月～金 9時～17時 **昼休憩 12時～13時**  
土曜日 9時～12時

### 休み

**土曜日午後  
日・祝日・お盆期間・年末年始**