

## エステート鶴牧4・5

理事長 佐藤 宗一  
副理事長 松崎 治生  
広報担当 佐藤 美恵子

### 【車両移動のお知らせ】

移動日：3月30日(日) 9:00～9:15

\*時間厳守でお願いします。

月貸しで駐車場を利用されている方も移動をお願いします。

上記の日程に都合がつかず、移動ができない場合は、事前に管理事務所にご連絡ください。団地内の来客駐車場に一時移動をお願いします。

(有料)

管理事務所：042-372-4335

(当日は、担当者が管理事務所および各駐車場に待機しています。)

### 【令和6年度、第2回防犯パトロールを実施しました】

3月16日(日)防災・防犯対策管理委員会後に防犯パトロールを行いました。

悪天候の中、今回も落合駐在所の加藤巡査に協力していただきました。雨天でのパトロールを行うことによって、当住宅の防犯意識の高さを近隣住民に知らせることができたと思います。



## 【 第10回理事会主要議題（3月2日）】

	報告事項	協議・検討・承認事項・その他
理事長	<ul style="list-style-type: none"> <li>2/1 竣工式 建装工業へ感謝状</li> <li>2/11 大規模修繕実行委員会 幹事会</li> <li>2/22 大規模修繕実行委員会 幹事会</li> <li>九団地連絡協議会が2/15第一集会所で開催</li> <li>2025年(令和7年度)の新理事の役職決定</li> <li>「長期修繕計画と修繕積立金改定にかかる説明会」質問回答集を全戸配布</li> <li>長期優良住宅化リフォーム推進事業補助金の確定通知について</li> </ul>	
副理事長		<ul style="list-style-type: none"> <li>清掃業務の業者選定 承認</li> <li>倉庫移転について</li> </ul>
経理	<ul style="list-style-type: none"> <li>月次収支報告1月度</li> <li>未納者状況(2025年1月末現在)</li> <li>第3回財務部会開催について</li> <li>24年度会計監査について</li> <li>理事・大規模修繕委員会幹事の活動費の支払いについて</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>予算執行時期の報告依頼</li> </ul>
総務	<ul style="list-style-type: none"> <li>ペット登録申請について</li> <li>駐車場選定会について</li> <li>2/12ゴミ集積所の金網補修及び更新</li> <li>2/24ゴミ表示板のベンキ塗装、プラスチックゴミの日のプレート作成、ゴミ分別案内板作成、M駐車場の車止め2箇所補修</li> <li>総会までのスケジュール確認</li> <li>細則WG</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>細則改定答申案 承認</li> <li>次年度以降の委員会について</li> <li>役員なり手不足問題、理事担当業務内容、引継ぎ体制について</li> <li>令和7年度総会議案書 作成状況確認、今後の流れ</li> <li>4-5-2前車止め破損修理について</li> <li>次年度の駐車場の白線補修の予算について 承認</li> </ul>
防災	<ul style="list-style-type: none"> <li>安全ベストの購入</li> <li>折り畳み式リヤカー購入</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>レンタル費用/初期AED設置費用</li> </ul>
広報		<ul style="list-style-type: none"> <li>3月集団回収</li> <li>3月広報内容</li> </ul>
營繕	<ul style="list-style-type: none"> <li>4-5 1F集合ボスト天井蛍光管交換</li> <li>4-5 漏水調査終了</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>リフォーム申請6件 承認</li> <li>次年度建築設備点検見積り 承認</li> <li>LED化工事の意見、質問について</li> <li>LED化工事に先立ち住民の意見を伺うアンケート用紙について</li> </ul>
植栽	<ul style="list-style-type: none"> <li>多摩市緑地管理計画の落葉樹剪定作業完了</li> <li>2/16 植栽意見交換会実施</li> <li>2/23 植栽次年度計画検討</li> <li>個別要望書2件対応 終了</li> <li>多摩市への補助金申請、報告書提出</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>令和7年度 緑地管理計画(法面)業務委託 承認</li> <li>第2集会所中庭、植込みの剪定、伐採について</li> <li>5-35住棟法面の松緑摘みの変更案</li> <li>障害、危険樹木の伐採について 承認</li> </ul>
監事		

## 【 E-Club 活動報告 】 いつもありがとうございます！体調・ケガに注意してください。

定例第13回	令和7年3/2 9時～12時30	Eブロック(5-37地区) G車場周辺(サンゴジュ・モクセイ)の定期刈込み
臨時第44回	令和7年3/4 10時～15時	Eブロック(5-37地区) G車場周辺(サンゴジュ・モクセイ)の定期刈込み 作業はすべて終了しました
臨時第45回	令和7年3/9 10時～13時	Bブロック(4-6地区) 棟前(ササンカ)花後適期刈り込み及び同側溝全面の除草清掃

## 【長期修繕計画は、2025年5月総会の議案に提案いたしません】

2025年 1月26日に『長期修繕計画と積立金改定にかかる説明会』を行い午前・午後に100名を超える住戸の方々のご参加がありました。参加された皆様から数多くの建設的なご意見がありました。また、現在の長期修繕計画は、(2018年) 平成30年度に改定された計画です。

主な問題点として、住棟修繕積立金・団地修繕積立金の割り増し額は、どのくらいが適切であるか、工事部位のサッシ改修、玄関ドアの劣化度はどうか、改修程度はどの程度で行うか、資金の住棟間格差が生じているが特にEタイプ・Fタイプの住棟においての資金の格差是正をいかに行うか、これらの問題を、各住棟や住戸の皆さんの合意を必要とします。理事会としては、これらの問題の解決のためにさらに、検討会や 調整時間が必要と考えました。

住民の皆様のご理解を得るためにには、時間が短いと判断し、苦渋の決断ではありますが、2025年度の通常総会に議案として提案しないこととしました。

なお、長期修繕計画は緊急に策定する必要があると考え、これまでの長期修繕計画(案)をもとに長期修繕計画検討会(仮称)を立上げ、次期理事会で継続して検討して頂きたいことを提案いたします。

## 【通常総会のお知らせ】

日時:5月24日(土) 10時~

場所:トムハウス

## 【ゴミの表示板きれいになりました】

住民の方のご協力、ご指導の下、理事7名とゴミの分別表の更新、プレートのペンキ塗装、プラスチックの収集日の表示マグネットの作成等を行いました。

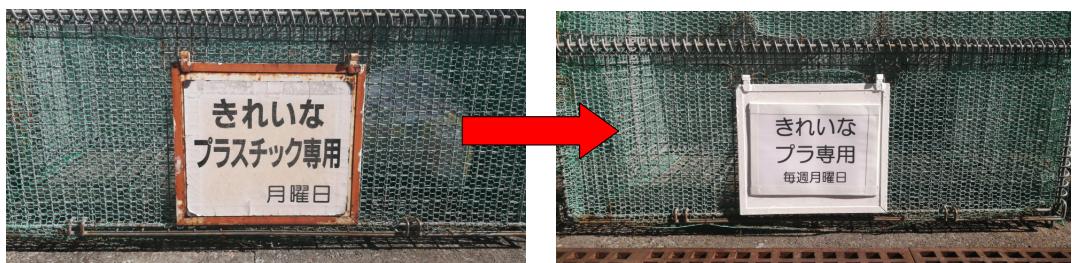
ご協力頂いた住民の方には、別日に一部金網の補修、更新等もおこなって頂きました。深く感謝申し上げます。

ゴミ集積所がきれいになりました。気持ちが良いです。

先日、収集日が守られなかったことが原因で、カラスによる被害が発生しました。

ゴミは、収集日や時間、捨て方を守って出しましょう。

皆さんに気持ちよく利用できるよう、ご協力をお願いします。



## 【次年度新理事の役職が決まりました】

令和7年度新理事の役職が決まりました。

3月の理事会からオブザーバーとして参加していただきました。これから、よろしくお願いいたします！