

エステート鶴牧4・5

理事長 間正 武晴
副理事長 佐々木 明美
広報担当 神庭 嘉子

【 第3回除草デーご協力ありがとうございました！ 】

今回の除草デーは気候も良くたくさんの方々が時間をかけて落ち葉掃除をメインに団地内、外の歩道、植込みの隅々まで力を合わせ掃除をしていただいたおかげで、すっきり綺麗になり、ごみ置き場には落ち葉などの袋で山積みになりました。今年度の除草デーはこれで終了になります。ご協力ありがとうございました。



【 令和5年度 防災訓練が実施されました 】

11月19日(日)14:00より令和5年度防災訓練が実施されました。

午前中では第3回除草デー、午後は防災訓練と忙しい1日となりましたが、

防災委員会が中心となり、無事に終わることができました。

住棟皆さんで訓練、確認を行うことで結束を高め、何か起こった時に自分一人じゃないという気持ちになれるかと思います。来年度もご協力よろしくお願いいたします。

【防災訓練集計結果】

	住戸数*	安全確認率	
		人数	(%)
4丁目	196	186	95
5丁目	148	141	95
全体	344	327	95

*空室を除く



【 ペットクラブ総会について 】

11月11日(土)開催いたしました。朝早い時間からのご出席ありがとうございました。
わんちゃん・ねこちゃん大好きな住民の方から、心温まるお話をたくさん聞けました！！

【 第6回理事会主要議題(11月5日) 】

	報告事項	協議・検討・承認事項
理事長	9団地連絡会について - 幹事会・3者会議について	住棟別管理費について
副理事長	- 子ども会まつり(10月21日無事開催) - もちつき大会について →もちつき大会は実行しない(代替案の案があるか検討)	
経理	- 月次収支報告9月度 - 未納者状況 2023年度上半期報告	予算執行時期の報告依頼(再掲)
総務	- 不要自転車の回収(第3回除草デーの当日) - 第20回細則等改定WG10/28(防災・防犯対策委員会について) - 環境講演会出席(プラスチックごみ、生ごみの出し方) - ペットクラブ総会(11/11)	- 路面標示塗替え工事(B駐車場入口3か所)(承認) - 年末年始来客用駐車場抽選 - 年度末駐車場選定方法の見直し(別ページにて説明) - 理事会スケジュールの確認
防災	- 第4回防災・防犯対策管理委員会(10/15実施) - 第5回防災・防犯対策委員会(11/12予定) - 今後の予定→防災訓練<安否確認>(11/19) 防犯パトロール(12/17) - 災害時の要支援希望者登録(10/23現在37名) - 防災倉庫備品確認(10/8調達部) - 期限切れ消火器あり - 消防署に「防災訓練通知書」を提出(10/10) - 多摩市に防災訓練の申し込み・防災訓練用物品の受領 - 車椅子に関する陳情書の処理(10/14) - 避難ハッチ等の消火設備定期点検の実施(10/25) - 防災・防犯広報ニュース1号の発行(広報部) - 多摩マンション管理組合連合会総合セミナー(10/8) - 秋まつり(10/21)	「災害時の要支援希望者登録」の階段委員から対象住民への報告について
広報	電子化グループの方との話し合い	11月広報について - 第一・第二集会所の給湯器について 第二集会所の給湯器のみ今年度交換(承認)
営繕	- 集合郵便受けの故障による交換 5丁目排水管調査結果について - 照明器具の交換2件 5丁目高圧洗浄実施・ビラ配布 - ハウステック設備定期検査 - 事務所脇 物置側面の鍵交換 - ポスト不具合2件(見積り・請求書到着済) - ジェス・クワトロ管理業務支払い請求 - 外構排水工事(吉村エンタープライズ)	- リフォーム工事など13件(承認) - 漏水改修工事2件(承認) - 従来、トイレの超節水型は禁止としていたが、最近は節水型が主流であるため、禁止しないこととする(承認)
植栽	- 法面草刈作業10/16～10/20無事終了 11/19第3回除草デー予定・市民清掃デー参加 - 樹木剪定 生垣(サンゴジュ)高さ調節 - 個別要望書2件 - 植栽関係の会計 - E-club活動報告	- シラカシ伐採 46020 4-6-1南 日照障害 コナラ伐採 45009 4丁目 日照障害、側溝にコナラの実が落ちる - 除草作業の外部委託について(植栽グループ井上委員長と共に協議)

【E-Club 活動報告】

いつもありがとうございます！体調・ケガに注意してください。

臨時第24回	10月18日 8:00 ～16:00	Bブロック(4-6地区) ・ 4-6-4号棟東側、生け垣(ヒイラギモクセイ)高さ1.8m・葉張り1.0m・長さ17mの定期刈込み、及び下草笹類の除去。
定例第9回	11月5日 9:00 ～11:00	Aブロック(4-5地区) ・ 法面、植込み(オオムラサキツツジ)の雑草除去、及び無蓋側溝の清掃。 前回、10/1作業の継続、今回すべて完了。 ※この法面は来年5月頃に開花します。
臨時第25回	11月2日 10:00 ～12:00	Aブロック(4-5地区) 築山芝生地、芝生刈込み。(本年度最終回)
臨時第26回	11月6日 13:00 ～15:00	Bブロック(4-6地区) 4-6-4号棟南側法面 植込み(オオムラサキツツジ)30㎡、手抜き除草、芽が主体。
臨時第27回	11月12日 9:00 ～10:30	11/19予定の除草デー準備作業。 エンジン機器の点検及び燃料補給・ナイロンコードの装着等。 刈払い機18台→全機使用可 刈込み機13台中1機使用不可(燃料タンク亀裂)

【ペットボトルの分別にご注意ください！12月から徹底化されます！！】

広報でも何度もご協力をお願いしてきましたペットボトルの分別ですが、12月から徹底化されます。

広報掲載後すぐに多くの方々がラベルとキャップを外して分別して下さっていましたが、まだそのまま捨てられている方もいました。

12月からは、分別していないペットボトルがあるとせっかく分別しているペットボトルも回収してくれないそうです。

↓↓↓

【多摩市より】

分別されていないペットボトルが混入している場合、容器内すべて(缶含む)収集しません

多摩市では、これまでも皆さまに、ペットボトルのラベルとキャップをはずすようお願いしてきましたが、令和5年12月からは、リサイクルの品質向上のため、「必ず分別して」にルールを徹底します。

分別がされていないペットボトルが混入している場合は、容器内すべて(缶含む)収集しません。

なお、全面糊付けしてあるラベルは、はがさず出せます。

すすいでも汚れがとれないペットボトル(油汚れなど)は、燃やせるごみにお出しくさい。

リサイクル品質の向上のため、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。



【 駐車場の選定方法見直しについて 】

先日ご協力いただいたアンケートの結果とそれに基づいた決定内容をお伝えします。

先般の理事会において、次のとおり決定しました。

- ① **時期は変更しない**(従来どおり3月実施)
(理由)・5丁目駐車場の一部を大規模修繕工事の作業スペースとして確保するため
・アンケート結果の賛否にさほど差がない(賛成77名・26%、反対53名・18%)
- ② **4-6地区を別途に抽選せず統一する**
(理由)・4-6地区を別途に抽選する合理的理由が乏しい。
・アンケート結果の賛否に差がある(賛成48名・16%、反対109名・37%)
- ③ 抽選会の簡素化
受付・順番決め抽選は行わず、本抽選のみとする(順番決め抽選は理事会が代行)
なお、③については、年末年始の駐車場抽選(来客用)も同様の方法で行います。

【 アンケート結果 】

1. 抽選会の時期

回答選択肢	4丁目	5丁目	計
①従来通り3月頃	29	24	53
②9～10月に変更	44	33	77
③その他の時期	4	4	8
④いつでもいい	89	67	156

(回答計 294)

2. 4-6地区の別途抽選について

回答選択肢	4丁目	5丁目	計
①4-6地区別途	34	14	48
②廃止(団地で統一)	68	41	109
③どちらでもいい	63	73	136

(回答計 293)

3. 当団地で電気自動車(EV)の充電設備が導入されれば、将来的に電気自動車(EV)を導入・利用したいか

回答選択肢	4丁目	5丁目	計
①購入・利用したい	24	13	37
②購入・利用する意思なし	80	65	145
③わからない	66	52	118

(回答計 300)

注)部分的な回答があるため、設問ごとの回答計が異なります。

電気自動車(EV)については、本年度は調査のみで決議は行いませんが、将来的な導入の可否について継続的な検討・議論に期待します。

【1月のもちつき大会は中止となりました】

大規模修繕工事で資材置場となっているプレイロットなど場所の確保ができないという事とインフルエンザ・新型コロナウイルス・ノロウイルス感染拡大の懸念もあり、
1月のもちつき大会は中止といたします。

〈ご意見ご要望〉

広報に関するご意見、ご要望等ございましたら管理事務所までお知らせ下さい。

☎042-372-4335

✉sptd5te9@mild.ocn.ne.jp