

エステート鶴牧4・5

理事長 間正 武晴
副理事長 佐々木 明美
広報担当 神庭 嘉子

5月25日(土)通常総会が行われました。お忙しい中での
ご出席ありがとうございました。

～2024年通常総会の結果をお知らせします～

	賛成	反対	保留	棄権	無効	合計
第1号議案	329	6	1	5	15	356
第2号議案	330	5	2	3	16	356
第3号議案	337	1	1	2	15	356
第4号議案	331	6	2	2	15	356
第5号議案	329	6	4	3	14	356
第6号議案	340	0	0	2	14	356
第7号議案	337	2	0	2	15	356

【第1回 除草デー開催のお知らせ】

6月16日(日)9:00～11:00
(雨天の場合は6月23日(日)に延期)

★受付・機械・用具の受け渡し時間
4丁目・5丁目とも8:30より
受付を開始します。

※建装工業の作業中の範囲近傍については、
安全に注意して可能な範囲に限定して
作業する様にお願いいたします。

詳しくは後日「第1回除草デーのお知らせ」を
配布いたします。



【階段委員オリエンテーション】

6月2日(日)10:00～12:00

第一集会所

先にお配りした案内の通り、上記日程にて
開催いたします。

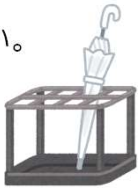
階段委員で出席予定の方はお集まりいた
だきますよう、よろしくお願いいたします。



	報告事項	協議・検討・承認事項
理事長	- 幹事会、三者会議について - 次年度の細則改定WGについて - 倉庫移転について 5街区工事に伴う駐輪場確保について - 議案書に対するコメントについて - 花牟禮氏による講義	住棟別管理費について
副理事長		
経理	- 月次収支報告3月度 - 未納者状況 - 駐車場特別会計より各住棟積立金会計への繰り入れ	- 令和6(2024)年度暫定予算について(承認) - 令和5(2023)年度決算案について(承認) - 令和6(2024)年度予算案について - 理事・次期理事の活動費の支払いについて
総務	細則WGについて	- 通常総会について - 議案書印刷代の支払いについて(承認) - 通常総会の準備について - 配送業者による駐輪場屋根損傷(4/19) - 階段委員オリエンテーション6/2(日)10:00～
防災	- 第10回防災・防犯対策委員会(4/21) 2023年度予定の活動計画はすべて完了 4-5-4木の根による排水管損傷について - マンションドクターに関する説明(新理事宛)	- 安否確認票の変更(次年度に使用) - 階段委員が救助の要否を判断、地区毎に番号
広報		- 傘の忘れ物について 5月の広報内容
営繕	4-5-3 玄関パストの鍵の損傷 - 外断熱工事の10年目点検に伴う費用請求 5-34-3 床下排水管更生工事について 4-5-3 2階で漏水の為の防水工事について - 空き部屋で出窓が破損 5-34-2 水漏れ(システムキッチン下)について	4-5-4 木の根による配管損傷について(承認) 5-34-3 玄関土間の補修工事について 10年目補修点検工事について(承認) - リフォーム工事関係3件(承認)
植栽	- 令和6年度第1回除草デーについて - 植栽関連作業 - E-Club活動報告	

【管理事務所の傘の忘れ物について】

管理事務所では傘の忘れ物を預かっています。お心当たりのある方は、管理事務所までお越しください。
※1か月管理事務所外の傘立てに保管し、それでも来られない場合は3か月後、処分となります。



【5丁目大規模修繕工事詳細説明会】

5丁目大規模修繕工事の詳細説明会を下記の日程で開催いたします。
お忙しいとは思いますがぜひご出席ください。

説明会日程:6月8日(土) 10:00～11:30 (Cタイプ居住者)5-37-4棟・5-37-6棟 対象
6月8日(土) 13:30～15:00 (Bタイプ居住者)5-35-2棟 対象
6月9日(日) 10:00～11:30 (Aタイプ居住者)5-35-1棟 対象
6月9日(日) 13:30～15:00 (Cタイプ居住者)5-37-5棟・5-37-7棟 対象

【 退任のご挨拶 】 ～1年間ご協力ありがとうございました！～



理事長 間正 武晴

- 着任早々の補助金不受理問題など一年間色々ありましたが、皆様のご協力のもと何とか任期を全うすることができました。進む高齢化や除草作業の外注化などまだまだ課題は山積みですが、当団地が抱える様々な問題解決については理事会だけの力では足りず住民の方々の理解と協力が大事だと考えています。次年度理事の活躍を期待しています。よろしくお願いいたします。

副理事長 佐々木 明美

- 至らない点が多く、ご迷惑をおかけしましたが沢山の方々のご協力、ご支援、ご指導をいただき精一杯努めました。大規模修繕工事の中、子ども会秋まつりでの皆さんの楽しい声や笑顔がとてうれしかったです。一年間ありがとうございました。

経理担当

- 理事会や財務部会、大規模修繕委員会の皆様に助けられての一年でした。ありがとうございます。ようやく任期が終わった、と思っていたらもう一年続ける事になりました。次年度もよろしくお願いいたします。

(経理理事 和泉 杏奈)

総務担当

- 一年間の総務理事の任期を終えてほっとしています。ありがとうございました。(総務理事 丸山 美代子)

- 私は約1年半、総務理事を務めました。それまでは、会社と自宅の往復で知り合いが全くいませんでした。在任中、関係者の皆様にご協力頂いた事に感謝申し上げます。今年度の理事会は、第4回大規模修繕工事に伴う問題に対処するとともに、住民の高齢化（植栽作業の外注化、役員成り手不足）等の諸課題に対して、協議・検討を進めてきました。しかし振り返ってみると、状況対応に追われていたというのが現実であり、議案化という成果を示すにいたりませんでした。これは、我々の役員の能力不足でもあります。1年間という短い任期の中で成果を出すのは困難であり、長期的な視野で協議会のような形態で継続的に協議すべきであろうと考えます。団地内の有識者の方には建設的な議論へのご参加、理事会への温かいご支援をお願いいたします。

(総務理事 安藤 克彦)

防災担当

- 関東大震災から発生100年、そして能登半島、花蓮（台湾）と立て続けに大きな地震が発生し、普段からの準備の必要性を今まで以上に感じた1年でした。今後とも在宅避難、備蓄ナビ、ローリングストックをキーワードに活動を続けていきます。(防災理事 吉尾 豪容)

広報担当

- 理事会活動の経験がなく不安な中、前広報理事さんをはじめ、沢山の方のご指導とご助言をいただき助けていただいた1年でした。また、様々な方々のご協力のもと、団地運営が行われている事を知りました。勉強不足な私を支えて下さった皆様、ありがとうございました。(広報理事 神庭 嘉子)

無任所

- 営繕、無任所と二期（1年半）理事を務め、色々な経験をさせてもらいました。至らない所も数々ありましたが、理事・幹事皆さまのお陰で何とか乗り越えることができました。ありがとうございました。

(無任所理事 林 健介)

営繕担当

- ・ 一年間こんなに長く感じた年はありませんでした。営繕の仕事は覚悟を持って引き受けたのですが、やはり荷が重すぎて、皆様にご迷惑をおかけして申し訳ございませんでした。それでも優しくアドバイスをしてくださった皆様や、事務所の牛腸さんに感謝して辞任の挨拶とさせていただきます。(営繕理事 榎本 光子)
- ・ 今住んでいる団地が、多くの方々の力添えで成り立っていることがわかり、社会勉強になりました。今年は大規模修繕と重なり、業務は盛り沢山でした。できれば各理事の負担を軽くする方向になればと思いました。特に幹事会の方々の長く親身に携わっておられる御姿は有難く思いました。(営繕理事 松浦 昭子)

植栽担当

- ・ 植栽管理におけるE-Clubの皆様の多大な貢献に対して感謝したいと思います。今後はライフラインなどに影響が生じている高木の伐採についても重点的に取り組む必要があると感じています。(植栽理事 阿部 裕)
- ・ 2023年度の植栽理事としてまだまだ道半ばであると感じ、反省点も多々あります。4丁目・5丁目両方を回してみると、長い年月には、樹木にも大きな変化が見られ、緑を維持にしていくなめには、計画的な手入れが急務であると感じました。改めて、緑豊かな団地に感謝です。色々な意見も頂戴しましてありがとうございます。お世話になりました。(植栽理事 関 衛)

監事

- ・ お世話になりました！(監事 奥野 知秀)
- ・ 維持費がかかり伐採の話がしばしば持ち上がる5丁目法面の松群。手をかけてきただけあって本当に美しい。伐採されてしまった景色を想像すると何とも言えない複雑な気分になります。せめてどこかの公園に移植できないものかしらと思います。お城に松が多いのは籠城する際の非常食用だったとか。秋田には『松皮餅』という郷土菓子があるらしいのです。もし伐採するしかないなら、松皮餅を作ってみたいと考えるのは私だけでしょうか。
令和5年度最年少理事 和泉さんの活躍に団地の明るい未来を感じました。20～30歳代の若者が後に続いて下さることを楽しみにしています。最後になりましたが、前植栽理事 石破さんをはじめ、役員活動を支えて下さった皆さんに感謝申し上げます。(監事 広野 佐和)

E-Club活動報告

いつもありがとうございます。これから暑くなります。体調に気を付けてください。

臨時第2回	4月20日(土) ～4月28日(日) 計28時間	Dブロック(5-35地区) ・ 5-35-2号棟前、植込み(ユキヤナギ)延長39mの花後の刈込み 及び周辺の人力除草一式
定例第17回	5月12日(日) 9:00 ～12:00	Aブロック(4-5地区) ・ 4-5-3号棟南側法面、樹木下枝打ち及び実生木の伐採処分 樹木番号45069(ヤマモモ)幹周り67cm・45070(ヤマモモ)幹周り70cm
定例第16回	5月15日(水) 10:00 ～15:00	Dブロック(4-6地区) ・ 4-6-2号棟西側 生垣(ペニバナトキワマンサク)高さ1.5m・葉張り0.3m・長さ20mの花後の刈込み

〈ご意見ご要望〉

広報に関するご意見、ご要望等ございましたら管理事務所までお知らせ下さい。

☎042-372-4335

✉sptd5te9@mild.ocn.ne.jp