



エステート鶴牧4・5

理事長 齊藤 貴之
副理事長 清水 学
広報担当 荒木 康代

5丁目のフジ棚のフジが今年は4月の初めには咲き始めました。季節がどんどん早くなっていっている気がします。「三寒四温」「春に三日の晴れ無し」「春の嵐」「春雷」春のまつわる言葉を見ると、春は荒れた天気が多いのでしょうか？最近の変わりやすい天気に振り回されている方も多いのでは？

2023年度通常総会の議案書をお配りします。

通常総会 5月28日(日) 14:00～ トムハウス1Fホール

昨年6月にスタートした本理事会ですが、理事長交代や理事交代がありました。大規模修繕工事の臨時総会も開催しました。たくさんの問題を知恵を出し合い、皆様の助けを借りてここまで業務を行うことが出来ました。本当にありがとうございました。

• **議案書全戸配布 5月1日(月)**

• **出席通知等提出期限 5月10日(水)**

「出席通知」「議決権行使書」「委任状」のいずれか1つに記入の上ご提出ください。
共有名義の方は必ず「共有者の議決権を行使すべき者に指定届」を上記書類と合わせてご提出ください。

• **質問状提出締め切り 5月10日(水)**

送信先:管理事務所 sptd5te9@mild.ocn.ne.jp

件名に「総会事前質問書」、文章に「氏名・住所」を必ずご記入ください。

添付資料等ございましたら、併せてご送付ください。

第11回理事会議事録(4月2日)

担当	報告事項・その他	承認事項	協議事項
理事長		<ul style="list-style-type: none"> 清掃業務委託について 	
副理事長			
経理	<ul style="list-style-type: none"> 月次収支報告2月度 会計監査について 	<ul style="list-style-type: none"> 4～5月の暫定予算について ジェス設計への残金支払 	
総務	<ul style="list-style-type: none"> 車両移動終了 階段委員変更について 		<ul style="list-style-type: none"> 通常総会スケジュール 駐車場利用の親族の定義について
防災	<ul style="list-style-type: none"> 第9回防災・防火管理対策委員会開催 防犯パトロール報告 	<ul style="list-style-type: none"> 自治会活動保険 企業総合保険 	
広報	<ul style="list-style-type: none"> コピー機4月10日納品 		<ul style="list-style-type: none"> 集会所利用の再開の時期 4月広報の内容
営繕		<ul style="list-style-type: none"> リフォーム申請1件 庭の扉施錠ハンドル交換 雨樋清掃 漏水対応1件 	
植栽	<ul style="list-style-type: none"> 樹木3本伐採 		<ul style="list-style-type: none"> 電動式刈払い機の購入 6月除草デーの日程
無任所			

*今回の理事会には次年度理事がオブザーバーで出席しました。

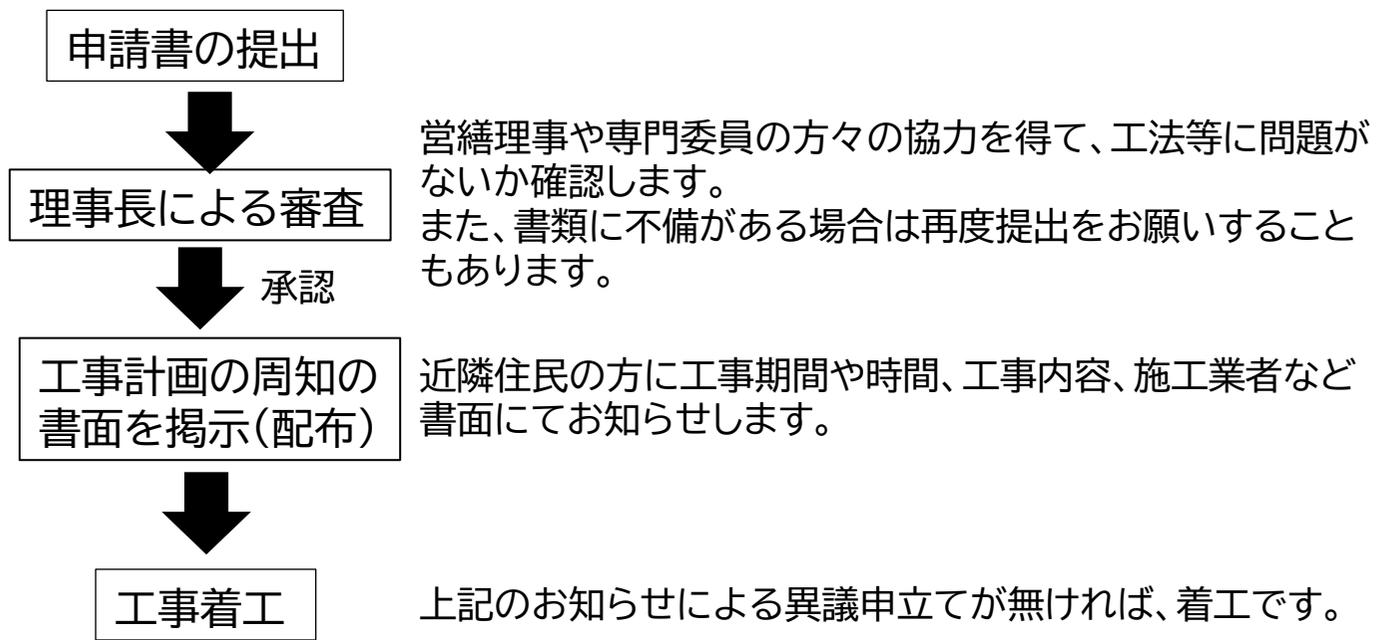
第6回臨時理事会議事録(4月16日)

担当	報告事項・その他	承認事項	協議事項
理事長		<ul style="list-style-type: none"> 工事承諾書について 	
経理	<ul style="list-style-type: none"> 会計監査終了報告 		<ul style="list-style-type: none"> 今年度決算と次年度予算
総務			<ul style="list-style-type: none"> 議案書校正
防災		<ul style="list-style-type: none"> 個人賠償保険申請書について 	
広報			<ul style="list-style-type: none"> ビックパッド契約継続

<専有部分の**リフォーム申請**は**着工日の30日前**までです>
 (「給湯器の故障」など緊急修繕はこの限りではありません。)

専有部分のリフォームについての申請は期限が決まっていることをご存じですか？リフォーム申請が出された場合、下記のような手続きを行われます。審査では提出頂いた設計図や仕様書を読み込み、場合によっては追加資料をお願いすることもあります。

日にちの要する作業です。ご協力、よろしくお願いいたします。



<6月除草デーの日程>

今年度最初の除草デーは**6月18日(日)(予備日25日(日))**と決まりました。

詳細につきましては、日にちが近くなりましたら、配布させていただきます。熱中症も心配される季節になりますが、皆さまのご協力、よろしくお願いいたします。

E-Club 活動報告

～本年度もよろしくお願いいたします。～

定例第 1回	4/2 9:00～11:00	Aブロック	4-5南 入口坂路中段付近 高木、下枝打ち(マツ・タブノキ・トベラ・ヒサカキ)他
臨時第 1回	4/13 10:00～14:00	Bブロック Dブロック Eブロック	4-6-4号棟南側法面、植込み(オオムラサキツツジ)内除草 5-35地区プレイロット(クジラ公園)、芝生刈込 5-37-2号棟3号棟間アプローチ、芝生刈込
定例第 2回	4/16 9:00～11:00	Aブロック	4-5築山周辺植込み内の実生木の除去

～～お知らせ～～

<集会所利用開始>

6月1日(木)より第一集会所・第二集会所、ともに一般利用の再開を予定しています。

予約は管理事務所までご連絡下さい。

また大規模修繕工事が始まった際には、待機所として使用する予定です。利用を希望する方は、事前に使用できるか確認をお願いします。

(感染状況によっては使用に制限が加わる場合があります、ご了承下さい)

<A駐車場の来客利用について>

A0～A32を来客用駐車場(時間貸し)として追加で下記の日程が利用できるようになりました。

5月1日(月)～5月7日(日)

予約の際は管理事務所横のホワイトボードで利用可能な日付の確認をお願いします。

<流せるのは水だけです！>

バルコニー及びルーフバルコニーの排水口に流せるのは水だけです。

排水管は各階のバルコニーを通過して1階の桝に流れ込みます。そこに大量の土砂や泥が流れ込むと詰まって、溢れてしまいます。「泥水を流す」「花の植え替え等で出た土を水で流す」など行為は絶対にやめて下さい。

<窓を開ける季節になりました>

これから、しばらく窓を開けると気持ちのいい季節になりますね。そこで、気になるのが周りの音です。生活時間は人それぞれです。どれが正しいとか間違っているとか決めることは出来ません。でも、お互いがお互いの生活を思いやってみませんか？「上のご主人は仕事で帰りが遅いから夜中のお風呂もしょうがないな」「隣の方はもうお休みかな？ちょっと気を付けよう」お互いがそう思うだけでも、感じ方が変わると思いませんか？

<ご意見ご要望>

広報に関するご意見、ご要望等ございましたら管理事務所までお知らせ下さい。

☎042-372-4335

✉sptd5te9@mild.ocn.ne.jp