

エステート鶴牧4・5

理事長 長畑達也
副理事長 清水学
広報担当 吉川美代子

令和 4 年度通常総会について

◆総会事前質問書の作業短縮についてのお願い◆

今年度より議案に関する質問がございましたら、原則メールにてお願いいたします。
応答書は例年通り書面にて配布いたします。
ご事情によりメールが送れない方は、例年通り書面にて管理事務所までご提出ください。
締め切りは、メール・書面提出共に **5 月 11 日(水)正午まで**となっております。

例年、議案書作成から総会までの期間が短く、理事への負担が大きいことが問題となっています。今年度は、質問書の文字起こしの負担を軽減するため、質問書をメールにて受け付ける事としました。お手数をおかけしますが、ご理解ご協力の程、よろしくお願いいたします。

- 送信先：管理事務所 sptd5te9@mild.ocn.ne.jp
- 件名に「総会事前質問書」、文章に「氏名・住所」を必ずご記入ください。
- 添付資料等ございましたら、併せてご送付ください。

◆2022 年度(令和 4)年度 通常総会◆

5 月 2 日(月) 議案書全戸配布、総会開催に関する案内全戸配布

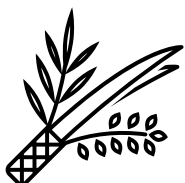
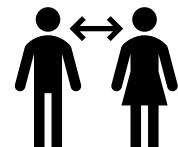
5 月 29 日(日) **総会**

会場 : 南鶴牧小学校体育館

時間 : 14 時～17 時

持ち物: 室内履き(スリッパ等)・靴袋

お願い: 入室前の手指消毒とマスクの着用をお願いします。



発熱症状や風邪の症状がご本人並びに、同居家族の方にある場合は、
無理せず来校をお控えください。
自動車での来校はご遠慮ください。

活動報告 第 11 回理事会(4 月 3 日)

理事会報告	通常総会開催日時及び会場(案)確認 議案書作成含めた総会準備全般の進捗、スケジュール等確認 オンサイト監査 次年度無任所理事、監事選任の件 次年度理事への引継ぎの件 清掃業務委託に関して、複数の業者に見積もりを依頼し検討—日本ハウジング(株)に継続委託⇒承認 植栽倉庫移設費用を計上⇒承認
経理	月次収支報告(2 月度) 未納者状況(2022 年 2 月末現在)滞納者 1 名 暫定予算案について⇒承認
総務	第 3 回規約細則 WG 開催(3/19) 年度末駐車場移動実施 駐車場関連 月貸し(2 台目)駐車場の車庫証明書発行について(要検討) 旧契約者が移動せず新契約者が移動できない場合の対応(要検討) 第 10 回定例理事会議事録⇒承認
防災	地震発生時(震度 5 強)の防災委員の初期対応について 第 8 回防災委員会開催(3/13)本部、各部からの活動報告と意見交換 防犯パトロールの実施(第 2 回)
広報	今年度 10 回目 319 号(3 月号)広報を発行 第 5 回電子化グループ会議開催
営繕	専有部分の修繕など承認申請(リフォーム申請)2 件⇒承認 工事発注関係 3 件⇒承認 大規模修繕工事設計施工業務委託費支払い 2 月 15 日 玄関通路側溝の水漏れあり給湯器よりの漏水 3 月 2 日 洗濯機廃水詰まり上田設備連絡対処—瑕疵 3 月 13 日 大規模修繕委員会 幹事会 出席 3 月 27 日 大規模修繕委員会 設計定例会 出席
植栽	2022(令和 4)年度法面除草作業作業員見積もりについて 通常総会—議案関連案件 戸別植栽要望書-本件次期植栽理事に引き継ぐ E-Club 活動報告 植栽機材棚卸
無任所	植栽倉庫移転に関し今後 1 年間で結論を出す案⇒次期理事会で期間など総合的に検討 総会について 通常開催⇒コロナの状況により変更の可能性あり

楽しませてくれた桜も散りその後次々と色とりどりの草花が咲き始めています。
春を告げる鶯も可愛らしく鳴き、ハナミズキ通日も華やかになってきました。
夕方通りをみると雪景色の様に見えたりもします。

令和4年(2022)年度 E-club活動報告

定例 第1回	令和4年4月10日(日) 9:00~11:00 実働 33 時間 Dブロック(5-35 地区) プレイロット(くじら公園)内、植込み内の実生木の除去 公園内植え込み(ユキヤナギ・レンギョウ)内の実生木・笹・下草・枯死木の除去。狭い範囲であるが開闢来初めての仕事、よりきれいな公園になりました。	11 名 9 袋 (45ℓ用) 7 束
臨時 第1回	令和4年4月11日(月)10:00~12:00 実働 2 時間 D ブロック(5-35 地区) グラ公園入口左側、生垣(ヒイラギモクセイ)の定期刈込	1 名 1 袋 (70ℓ用)
定例 第2回	令和4年4月17日(日) 9:00~12:00 実働 21 時間 A ブロック(4-5 地区) 4-5-9 号棟西側及び東側、生垣 1 生垣(キンモクセイ)長さ 10m の定期刈込 2 生垣(ベニカナメモチ)長さ 8m の定期刈込 同列生垣に若木が有るため樹高を 2 段階に刈込んだ、次回刈込時に揃えます。	7 名 16 袋 (70ℓ用) 10 束



E-club 有志の会の方たちによる花壇

《年度末車両移動の実施》

3月27日(日)事故もなく
無事駐車場移動完了いたしました。
ご協力ありがとうございました。



生き生き健康法から

体と脳を鍛えるウォーキング

☆朝のウォーキング

やる気アップ

(寝起きの休息モードから
活動モードに切り替える)



☆夜のウォーキング

血圧を下げる

(1日の脳の疲れを癒し血圧を
下げる—ゆっくり歩く)

熱中症に注意

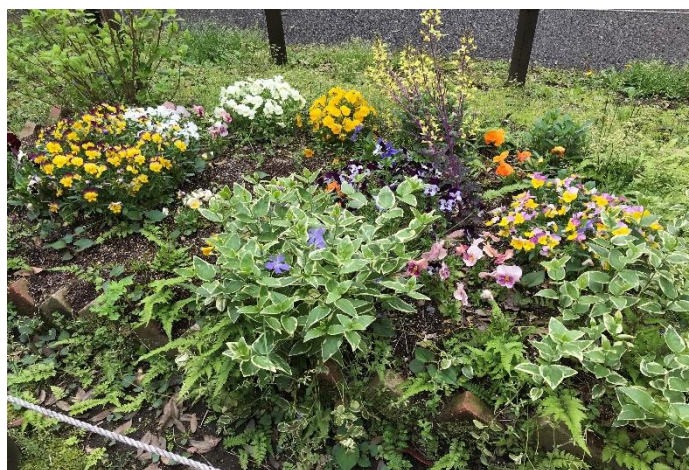
急に気温が高くなってきました
自分を過信せず熱中症には十分に
気を付けましょう

マロニエの会の皆さんの作品です

☆昼のウォーキング

脳の疲れをリセット

(午前中の脳の疲れをリセット
次の行動へのスイッチ)



〈ご意見ご要望〉

広報に関するご意見ご要望等ございましたら
管理事務所までお知らせください。

☎372-4335 ☐sptd5te9@mild.ocn.ne.jp