

エステート鶴牧4・5

理事長 常光 奎吾
副理事長 成尾 芳博
広報担当 渡邊 徳明

【管理組合理事長就任のご挨拶】

令和7年度の理事長を務めることになりました。当団地は築40年以上の高経年団地ですが、今後とも安心・安全で快適な住まいにするために、これまでの取り組みを踏まえながら、諸問題の解決に取り組んでいきたいと考えています。皆様のご協力を得て、少しでも前に進められたらと思っていますので、どうぞよろしくお願いいたします。

理事長 常光 奎吾

【新理事・新監事自己紹介】

副理事長 成尾 芳博

このたび副理事長を務めさせていただくことになりました。長期修繕計画の見直しは喫緊の課題と認識しています。第4回大規模修繕実行委員会での経験を活かし、皆様の合意形成に努めてまいります。どうぞよろしくお願いいたします。

総務 北村 博

総務・管理担当に選任された北村です。幅広い業務内容で、戸惑っていますが、お役に立てるよう頑張ります。

総務 鈴木 貴久

私は、理事をやるのは初めてです。慣れない組合のお世話係に戸惑っております。駐車場の管理も総務の仕事の一つです。駐車場も、シェアカーの導入や大型バイクの駐車場利用やEV自動車への対応など考えなければならないことが沢山ありそうです。少しでも、皆様のお役に立てますよう頑張りますのでどうぞ宜しくお願い致します。

経理 鷲見 孝二

この度、経理を担当することになりました。初めての理事で右も左も分かりませんが、何卒宜しくお願いします。

営繕 吉井 香

一年間よろしくお願いいたします。

営繕 菊竹 直幸

仕事に必要な図面が見つからないので空回りすることが多い日々です。なんとか1年間無事につとめられますように。

植栽 山下 一江

初めての事で何も分かりませんが、皆さんに助けて頂きながら努めさせていただきます。宜しくお願い致します。

植栽 仁戸田 龍一郎

広報 渡邊 徳明

慣れぬ仕事で、戸惑っておりますが、皆様のお力をお借りして頑張ります。どうぞ、よろしくお願いいたします。

監事 広野 佐和

やむを得ず、とはいえ巻き込まれ続けた自分に失笑。理事長時代の活動費辞退をちょっぴり後悔。気晴らしで竹灯籠や紙芝居作り、グリーンボランティア…感動の連続。管理費・積立金の浪費が改まらない団地の未来には匙を投げる寸前。達士や善き理解者と談笑。活動で得られた経験とご縁に感謝し、再び務めさせていただきます。

ほか、防災 大川内 稔、無任所 佐藤 卓郎、無任所 松崎 治生、監事 笹本茂和のみなさんの自己紹介は、次号以降をお楽しみに♪

8月排水管清掃のお知らせ

雑排水管の清掃を実施致します。ご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

作業期間 令和7年8月19日(火)~23日(土)

作業時間 午前9:00~午後4:00頃迄

月	日	曜日	午前	午後
8	19	火	5-37-1号棟 / 5-37-2号棟	5-37-3号棟 / 5-37-5号棟 1~2号室
	20	水	5-34-1号棟 /5-34-2号棟	5-34-3号棟 / 5-34-4号棟
	21	木	5-35-1号棟	5-35-2号棟 / 5-35-3号棟
	22	金	5-37-4号棟	5-37-5号棟 3~6号室
	23	土	5-37-7号棟	5-37-6号棟

エステート鶴牧4・5住宅管理組合
施工業者 株式会社 水研舎

E-club 活動報告

いつもきれいな緑をありがとうございます。もうすでに高温・多湿な日が多くなりました。熱中症に気を付けて無理のない作業をして下さい。

定例第4回	6/1 9時～12時	・Aブロック(4-5地区) 1,緑化ブロック下部付近、植込み(ツツジ類)列植48mの花後の刈込み。 2, 4丁目入り口住宅案内板周辺、植込み(オオムラサキツツジ)18平米、花後の刈込 ・注、周辺除草は未完、業者依頼のため
臨時第11回	5/15 10時～17時 5/17 10時～17時	Bブロック(4-6地区) ・理事会依頼作業、 ・4-6-1号棟東側、枯死木樹番46004、幹まわり40cmの伐採撤去。 自主作業、 1, 4-6-3号棟西側、植込み(オオムラサキツツジ)23mの刈込み。 2, 植込み(オオムラサキツツジ)20㎡の刈り込み。 3, 4-6-4号棟南法面、植込み(オオムラサキツツジ)30mの刈込み。
臨時第12回	5/16 10時～16時 (実働5h)	1, Dブロック(5-35地区) 5-35地区プレイロット、屋上芝生地、芝生刈込み2回目。 2, Aブロック(4-5地区) 築山芝生地・4-5地区 プレイロット芝生刈り込み。1回目。

臨時第13回	5/18 9時～11時 30分 (実働2h)	Aブロック(4-5地区) 1,4-5地区プレイロット外周植込み、(ツツジ類)の花後の刈り込み及び周辺機械除草。 2,C駐車場角、植込み(リュウキュウツツジ)8mの花後の刈り込み。
臨時第14回	5/23 10時～18時 30分 (実働7,5h)	Aブロック(4-5地区) 1, 4-5-8号棟西側、植込み(オオムラサキツツジ) 高さ1.0m 葉張1.0m 長さ60mの花後の刈り込み。 2,4-5-9号棟築山西側、植込み(オオムラサキツツジ) 高さ0,8m葉張0.8m 長さ10mの花後の刈り込み。 (1,は昨年度刈込してませんので、過度の繁殖であった)
臨時第15回	5月23日 (金)10時18 時30分 実働7,5 h	Aブロック(4-5地区) 1. 4-5-8号棟西側、植込み(オオムラサキツツジ) 高さ1.0m葉張1.0m 長さ60mの花後の刈り込み。 2.4-5-9号棟築山西側、植込み(オオムラサキツツジ) 高さ 0,8m葉張0,8m 長さ10mの花後の刈り込み。 (1,は昨年度は刈り込みしてませんので、過度の繁茂であった)
臨時第16回	13h	Dブロック(5-35地区) 1,5-35-2号棟 南側法面、植込み(ユキヤナギ) 萩の刈込み、周辺除草。5/16 21 22・24 延べ9,0h 2, 5-35-1号棟、植込み(コデマリ) 刈込み・周辺除草。5/23・24 延べ4,0h
臨時第17回	5月27日～28 日 10時～18時 実働14時間	Cブロック(5-34地区) 1号棟周辺全域、植込み・生垣の刈込み・下草機械除草。生垣(ヒイラギモクセイ) 葉張り1,0m 高さ1,0m 長さ90m。(コデマリ) 13m(ツツジ) 21m ハクチョウゲ3m・カンツバキ3m レンギョウ14m。以上全て低木類刈り込みと、機械除草完了。
臨時第18回	5月29日 (木) 13:00～15:00 実働2,0h	Dブロック(5-35地区) 1,5-35プレイロット(クジラ公園)芝生地、芝生刈り込み。(自走式芝刈機・刈り払い機による作業)
臨時第19回	6月4日(水) 10:00～17:00 6月5日(木) 10:00～18:00	Eブロック(5-37地区) 1, 2号棟3号棟間、植込み(サツキ)の花後の刈り込み。(14m) 発生ゴミの収集処分は近隣住民協力あり。 Bブロック(4-6地区) 2, 管理事務所周辺: 植込み、マメツゲ・シャリンバイ・つつじ類・アベリア等全て定期刈り込み及び周辺機械除草。事務所裏側、カラーポール・梯子・運搬具等の整理整頓。
臨時第20回	6月8日(水) 9:00～11:00 実働16時間	6/15の除草デーの植栽エンジン機器の事前整備。 1. ヘッジトリマ(刈り込機)4台は燃料タンク亀裂の為使用不可。2. 刈り払い機18台全数使用可能
臨時第21回	6月9日(月) 13:00～15:00 実働8時間	E-ブロック(5-37地区) 第2集会所周辺、植栽刈込み・除草管理。生垣(サンゴジュ) 11m、(ベニカナメモチ) 24m、植込み(サツキツツジ) 12m、(カンツバキ)6m、の定期刈込み・及び全面機械除草。6/15の除草デーは、対象外になります。
臨時第22回	6月13日(金) 10:00～14:00 実働4時間	1, Aブロック(4-5地区): 築山、芝生地全域芝生刈込み。 2. Dブロック(5-35地区): プレイロット(屋上芝生地)芝生刈込み。 3, Eブロック(2-3号棟間) アプローチ芝生刈込み。上記いずれも刈込み適期に達したため実施しました。
臨時第23回	令和7年6月 16日(金) 12:00～16:00 実働12時間	1. Aブロック(4-5地区): 4-5-8号棟北側入口周辺、植込み(ツツジ。ハクチョウゲ・シャリンバイ)等の定期刈込み。 2, 築山北側植込み(レンギョウ・コデマリ)の定期刈り込み。 築山西側、植込み(サツキツツジ) 内の手抜き除草、 3.4-5 築山内(ドウダンツツジ) 及び築山内通路左右の植込み(サツキツツジ)の定期刈り込み。

第1回理事会主要議題(6月1日)

担当	報告事項・その他	協議・検討・承認事項・その他
理事長	・ 新年度の挨拶と、理事会活動への協力依頼。 ・ 市の「ゴミ出しサポートシステム」を紹介。	・ 委員会・部会メンバーを、全戸配布の広報にて公募する案[承認]。 ・ 委員会の長を、委員の中から互選で選出する形も検討
副理事長		・ 各委員会の募集要項に関する提案
経理	・ 4月度 月次収支報告 ・ 管理費等滞納状況	・ 役員活動費の支払いについて ・ 支払い頻度の改善をJSに要請 [承認]
総務	・ 令和5年度通常総会の結果 ・ 市のゴミ出しサポートについて	・ データ管理方法について、電子化委員会にて検討し後日答申
防災	・ 消防計画の提出 ・ 防災の基本原則について ・ 共助の重要性について	・ 防災・防犯委員会を6月に発足予定 [承認]
広報	・ 年間行事予定について ・ 団地ニュースの発行スケジュールについて ・ 団地ニュースの掲載内容について	・ 集団回収(第1回除草デーのお知らせ)のお知らせ配布 [承認]
営繕	・ 各種修繕・工事報告 ・ 公共部分の破損について ・ 猫の死骸処理について	・ リフォーム申請 4件 [承認] ・ 漏水再調査の件について [承認]
植栽	・ 側溝(グレーチング)清掃 ・ 機械(刈払機等)の貸出 ・ はなみづき通り沿いの除草 ・ ドッグラン周辺の土砂流出	・ 樹木医による診断依頼について検討
監事		・ 定例理事会進行についての提案

【第1回 除草デー】 ご協力ありがとうございました。

6月22日(日) 第1回除草デーが行われました。
当初の予定であった6月15日(日)が天候不良であったため、一週間延期しての実施となりました。
暑く汗だくの作業となりました。伸びた垣根の
刈り込み下草刈りなど、皆様のお心遣いや
ご協力のおかげで、すっきりときれいになりました。
ありがとうございました。
次回は、9月を予定しています。
よろしくお願いいたします。



【管理事務所 窓口時間のお知らせ】
開所時間 月～金 9時～17時 （ 昼休憩 12時～13時 ）
 土曜日 9時～12時
休み 土曜日午後 日・祝日・お盆期間・年末年始
☎042-372-4335 ✉sptd5te9@mild.ocn.ne.jp

【2025年度(令和7年度)予定表】

月	日（曜日）	イベント	備考
6月	9日（月） 15日（日） 22日（日）	集団回収（第2月曜） 除草デー 除草デー予備	
7月	14日（月）	集団回収（第2月曜）	
8月	11日（月）	集団回収（第2月曜）	
9月	8日（月） 14日（日） 21日（日）	集団回収（第2月曜） 除草デー・ 除草デー予備	
10月	13日（月） 未定	集団回収（第2月曜） 秋祭り	
11月	10日（月） 16日（日） 16日（日） 23日（日）	集団回収（第2月曜） 除草デー＋不要自転車回収 防災訓練 除草デー予備	
12月	8日（月） 14日（日）	集団回収（第2月曜） 年末年始駐車場選定会	管理事務所 年末年始のお休み(詳細は後日にお知らせします)
1月	12日（月） 未定	集団回収（第2月曜） 鏡開き	
2月	9日（月）	集団回収（第2月曜）	
3月	1日（日） 9日（月） 29日（日）	駐車場選定会 集団回収（第2月曜） 車両移動日	
4月	13日（月）	集団回収（第2月曜）	
5月	11日（月） 未定	集団回収（第2月曜） 通常総会	

*変更がありましたら、適宜、お知らせいたします。